

ООО «РСТИ-ТЕРРА»
 197198, Санкт-Петербург,
 пр. Добролюбова, 17, лит. С
 тел. +7 (812) 331-50-11
 факс +7 (812) 322-53-87
 эл. почта office@rsti.ru
 сайт www.rsti.ru

**Расчет собственных средств застройщика
 ООО «РСТИ-Терра» по состоянию на 30.06.2019 г.**

единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2019 г.
Активы, в том числе:		
Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	1190 +1260	1 697 561
Дебиторская задолженность	1230	1 052 286
Имущество (основные средства, запасы)	1150 +1210	1 682
Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	0
Денежные средства	1250	4 279
Итого активы		2 755 808
Обязательства, в том числе:		
Долгосрочные обязательства	1400	2 032 386
Краткосрочные обязательства	1500	723 412
Итого обязательства		2 755 798
Собственные средства застройщика		10

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,36
Норматив целевого использования средств (Н2)	0,20

Генеральный директор
 управляющей организации ООО «РСТИ»



В.И.Калинина

ООО «РСТИ-ТЕРРА»
 197198, Санкт-Петербург,
 пр. Добролюбова, 17, лит. С
 тел. +7 (812) 331-50-11
 факс +7 (812) 322-53-87
 эл. почта office@rsti.ru
 сайт www.rsti.ru

**Ежеквартальный расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
 деятельности застройщика
 ООО «РСТИ-Терра» по состоянию на 30.06.2019 г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика, тыс. рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей.

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2019 г.
Расчет: Н1		
А - сумма активов застройщика	1600	2 755 808
О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1450	2 032 386
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)		1,36

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д+ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, тыс. рублей.

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, тыс. рублей.