

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000812 от 10.03.2020

ЖК "Тerra" (Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера Д)

Дата первичного размещения: 01.09.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РСТИ-ТЕРРА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РСТИ-ТЕРРА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 197198 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Добролюбова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Литера: С |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 14-Н, часть 17 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 7(812)3315011 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@rsti.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.rsti-terra.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Калинина |
| | 1.5.2 | Имя: Валентина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: РосСтройИнвест |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813617106 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847223134 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "БалтИнвестСтрой" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801180990 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Туркин |
| | 3.4.2 | Имя: Федор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "БалтИнвестСтрой" |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Креславская |
| | 3.4.2 | Имя: Нина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Абрамовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "БалтИнвестСтрой" (30% голосов); доверительный управляющий (30% голосов) |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801180990 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027800518470 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619985 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847259236 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Комплекс |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619992 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847259335 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Петровский (специализированный застройщик) |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619978 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847258972 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РосСтройИнвест |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813475980 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847210657 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Фамилия |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617113 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847223200 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-М |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813621504 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847283580 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РосСтройИнвест |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813161127 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037828003971 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813538895 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847359694 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 739 989,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 380 944,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 7.2 | Полное наименование поручителя: "БалтИнвестСтрой" |
| | 7.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801180990 |
| | 7.2 | Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 16.08.2018г. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Земледельческая |
| | 9.2.10 | Дом: 3 |
| | 9.2.11 | Литера: Д |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 23112,83 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (каркас - монолитный железобетонный наружные стены - газобетонные стеновые блоки) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 953,52 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 979,06 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16932,58 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Глобал инжиниринг комплекс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МегаМейд Изыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806530133 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Комплексные Экологические Решения" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специальное проектно-конструкторское бюро" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0141-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Terra" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0629-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0629.1-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0629.1-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Соглашение о переуступке |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:4009:28 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7581,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены 49 мест для временного хранения велосипедов (на открытых велопарковках), Доступ пожарной техники предусмотрен с двух продольных сторон проектируемого здания: с южной стороны по проектируемому тротуару-проезду и с северной по территории общего пользования. Проезды для пожарной техники имеют ширину не менее 4,2 м и удалены от стен проектируемого здания на 8 м. Основные подходы и проезды автотранспорта, в том числе пожарного, к проектируемому зданию предусмотрены с проезжей части Студенческой улицы, а также с Земледельческой улицы по проектируемому проезду на территории смежного земельного участка. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается размещение в границах земельного участка открытых автостоянок на 44 м/места. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрена площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборные камеры размещены на 1-м этаже во всех жилых секциях. Мусоросборные камеры оборудованы водопроводом, канализацией и самостоятельным вытяжным каналом. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированными организациями. Периодичность вывоза не реже одного раза в сутки. Крупногабаритный мусор вывозится по мере необходимости по договору со специализированными организациями. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение проектируемого земельного участка площадью 3280,00 м², в том числе: На незастроенной территории – 1972,73 м² (60,14 %), в том числе: - 138,00 м² – на озелененной кровле павильона въезда в гараж; - 2847,00 м² – газоны и древесно-кустарниковая растительность; - 295,00 м² – придомовые площадки и дорожки |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) по участку в соответствии с требованиями градостроительных норм. Согласно заданию на проектирование беспрепятственный доступ МГН предусмотрен на первый этаж здания и в подземный встроено-пристроенный гараж. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории запроектировано консольными светодиодными светильниками, установленными на фасадах жилого дома. Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками. Над каждым входом в здание устанавливаются светильники, подключенные к сети эвакуационного освещения. Управление наружным освещением, освещением лестничных клеток с естественным освещением, освещением входов предусматривается автоматическое в зависимости от уровня естественной освещенности. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено устройство малых архитектурных форм (урны, скамейки и т. д.). |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Южно-Петербургская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841373973 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2-ТП/СО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18935000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗКОМПЛЕКТ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802528743 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГК-018/206 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16205000 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗКОМПЛЕКТ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802528743 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГК-018/206 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6945000 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-14327/17-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24980000 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-14327/17-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28592000 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-14327/17-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7148000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 264 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
|--|------------|----------|---|--------------------|---------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 2 | Секция С-1 | 56.91 | 2к.кв. |
| 2 | жилое | 2 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 3 | жилое | 2 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 4 | жилое | 2 | Секция С-1 | 75.80 | 3к.кв. |
| 5 | жилое | 3 | Секция С-1 | 56.91 | 2к.кв. |
| 6 | жилое | 3 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 7 | жилое | 3 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 8 | жилое | 3 | Секция С-1 | 75.80 | 3к.кв. |
| 9 | жилое | 4 | Секция С-1 | 56.91 | 2к.кв. |
| 10 | жилое | 4 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 11 | жилое | 4 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 12 | жилое | 4 | Секция С-1 | 75.80 | 3к.кв. |
| 13 | жилое | 5 | Секция С-1 | 56.91 | 2к.кв. |
| 14 | жилое | 5 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 15 | жилое | 5 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 16 | жилое | 5 | Секция С-1 | 75.80 | 3к.кв. |
| 17 | жилое | 6 | Секция С-1 | 56.91 | 2к.кв. |
| 18 | жилое | 6 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 19 | жилое | 6 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 20 | жилое | 6 | Секция С-1 | 75.80 | 3к.кв. |
| 21 | жилое | 7 | Секция С-1 | 56.91 | 2к.кв. |
| 22 | жилое | 7 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 23 | жилое | 7 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 24 | жилое | 7 | Секция С-1 | 75.80 | 3к.кв. |
| 25 | жилое | 8 | Секция С-1 | 56.91 | 2к.кв. |
| 26 | жилое | 8 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 27 | жилое | 8 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 28 | жилое | 8 | Секция С-1 | 75.80 | 3к.кв. |
| 29 | жилое | 9 | Секция С-1 | 56.91 | 2к.кв. |
| 30 | жилое | 9 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 31 | жилое | 9 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 32 | жилое | 9 | Секция С-1 | 75.80 | 3к.кв. |
| 33 | жилое | 10 | Секция С-1 | 56.91 | 2к.кв. |
| 34 | жилое | 10 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 35 | жилое | 10 | Секция С-1 | 52.55 | 2к.кв. |
| 36 | жилое | 10 | Секция С-1 | 75.80 | 3к.кв. |

| | | | | | |
|----|-------|----|------------|-------|---------|
| 37 | жилое | 11 | Секция С-1 | 56.91 | 2к. кв. |
| 38 | жилое | 11 | Секция С-1 | 52.55 | 2к. кв. |
| 39 | жилое | 11 | Секция С-1 | 52.55 | 2к. кв. |
| 40 | жилое | 11 | Секция С-1 | 75.80 | 3к. кв. |
| 41 | жилое | 12 | Секция С-1 | 56.91 | 2к. кв. |
| 42 | жилое | 12 | Секция С-1 | 52.55 | 2к. кв. |
| 43 | жилое | 12 | Секция С-1 | 52.55 | 2к. кв. |
| 44 | жилое | 12 | Секция С-1 | 75.80 | 3к. кв. |
| 45 | жилое | 13 | Секция С-1 | 56.91 | 2к. кв. |
| 46 | жилое | 13 | Секция С-1 | 52.55 | 2к. кв. |
| 47 | жилое | 13 | Секция С-1 | 52.55 | 2к. кв. |
| 48 | жилое | 13 | Секция С-1 | 75.80 | 3к. кв. |
| 49 | жилое | 2 | Секция С-2 | 55.61 | 2к. кв. |
| 50 | жилое | 2 | Секция С-2 | 35.00 | 1 |
| 51 | жилое | 2 | Секция С-2 | 20.92 | Студия |
| 52 | жилое | 2 | Секция С-2 | 74.46 | 3к. кв. |
| 53 | жилое | 3 | Секция С-2 | 55.61 | 2к. кв. |
| 54 | жилое | 3 | Секция С-2 | 35.00 | 1 |
| 55 | жилое | 3 | Секция С-2 | 20.92 | 1 |
| 56 | жилое | 3 | Секция С-2 | 74.46 | 1 |
| 57 | жилое | 4 | Секция С-2 | 55.61 | 1 |
| 58 | жилое | 4 | Секция С-2 | 35.00 | 1 |
| 59 | жилое | 4 | Секция С-2 | 20.92 | 1 |
| 60 | жилое | 4 | Секция С-2 | 74.46 | 1 |
| 61 | жилое | 5 | Секция С-2 | 55.61 | 1 |
| 62 | жилое | 5 | Секция С-2 | 35.00 | 1 |
| 63 | жилое | 5 | Секция С-2 | 20.92 | 1 |
| 64 | жилое | 5 | Секция С-2 | 74.46 | 1 |
| 65 | жилое | 6 | Секция С-2 | 55.61 | 1 |
| 66 | жилое | 6 | Секция С-2 | 35.00 | 1 |
| 67 | жилое | 6 | Секция С-2 | 20.92 | 1 |
| 68 | жилое | 6 | Секция С-2 | 74.46 | 1 |
| 69 | жилое | 7 | Секция С-2 | 55.61 | 1 |
| 70 | жилое | 7 | Секция С-2 | 35.00 | 1 |
| 71 | жилое | 7 | Секция С-2 | 20.92 | 1 |
| 72 | жилое | 7 | Секция С-2 | 74.46 | 1 |
| 73 | жилое | 8 | Секция С-2 | 55.61 | 1 |
| 74 | жилое | 8 | Секция С-2 | 35.00 | 1 |
| 75 | жилое | 8 | Секция С-2 | 20.92 | 1 |
| 76 | жилое | 8 | Секция С-2 | 74.46 | 1 |
| 77 | жилое | 9 | Секция С-2 | 55.61 | 1 |
| 78 | жилое | 9 | Секция С-2 | 35.00 | 1 |
| 79 | жилое | 9 | Секция С-2 | 20.92 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|------------|-------|---|
| 80 | жилое | 9 | Секция С-2 | 74.46 | 1 |
| 81 | жилое | 10 | Секция С-2 | 55.61 | 1 |
| 82 | жилое | 10 | Секция С-2 | 35.00 | 1 |
| 83 | жилое | 10 | Секция С-2 | 20.92 | 1 |
| 84 | жилое | 10 | Секция С-2 | 74.46 | 1 |
| 85 | жилое | 11 | Секция С-2 | 55.61 | 1 |
| 86 | жилое | 11 | Секция С-2 | 35.00 | 1 |
| 87 | жилое | 11 | Секция С-2 | 20.92 | 1 |
| 88 | жилое | 11 | Секция С-2 | 74.46 | 1 |
| 89 | жилое | 12 | Секция С-2 | 55.61 | 1 |
| 90 | жилое | 12 | Секция С-2 | 35.00 | 1 |
| 91 | жилое | 12 | Секция С-2 | 20.92 | 1 |
| 92 | жилое | 12 | Секция С-2 | 74.46 | 1 |
| 93 | жилое | 13 | Секция С-2 | 55.61 | 1 |
| 94 | жилое | 13 | Секция С-2 | 35.00 | 1 |
| 95 | жилое | 13 | Секция С-2 | 20.92 | 1 |
| 96 | жилое | 13 | Секция С-2 | 74.46 | 1 |
| 97 | жилое | 2 | Секция С-3 | 75.61 | 1 |
| 98 | жилое | 2 | Секция С-3 | 35.90 | 1 |
| 99 | жилое | 2 | Секция С-3 | 35.72 | 1 |
| 100 | жилое | 2 | Секция С-3 | 24.08 | 1 |
| 101 | жилое | 2 | Секция С-3 | 56.11 | 1 |
| 102 | жилое | 3 | Секция С-3 | 75.61 | 1 |
| 103 | жилое | 3 | Секция С-3 | 35.90 | 1 |
| 104 | жилое | 3 | Секция С-3 | 35.72 | 1 |
| 105 | жилое | 3 | Секция С-3 | 24.08 | 1 |
| 106 | жилое | 3 | Секция С-3 | 56.11 | 1 |
| 107 | жилое | 4 | Секция С-3 | 75.61 | 1 |
| 108 | жилое | 4 | Секция С-3 | 35.90 | 1 |
| 109 | жилое | 4 | Секция С-3 | 35.72 | 1 |
| 110 | жилое | 4 | Секция С-3 | 24.08 | 1 |
| 111 | жилое | 4 | Секция С-3 | 56.11 | 1 |
| 112 | жилое | 5 | Секция С-3 | 75.61 | 1 |
| 113 | жилое | 5 | Секция С-3 | 35.90 | 1 |
| 114 | жилое | 5 | Секция С-3 | 35.72 | 1 |
| 115 | жилое | 5 | Секция С-3 | 24.08 | 1 |
| 116 | жилое | 5 | Секция С-3 | 56.11 | 1 |
| 117 | жилое | 6 | Секция С-3 | 75.61 | 1 |
| 118 | жилое | 6 | Секция С-3 | 35.90 | 1 |
| 119 | жилое | 6 | Секция С-3 | 35.72 | 1 |
| 120 | жилое | 6 | Секция С-3 | 24.08 | 1 |
| 121 | жилое | 6 | Секция С-3 | 56.11 | 1 |
| 122 | жилое | 7 | Секция С-3 | 75.61 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|------------|-------|---|
| 123 | жилое | 7 | Секция С-3 | 35.90 | 1 |
| 124 | жилое | 7 | Секция С-3 | 35.72 | 1 |
| 125 | жилое | 7 | Секция С-3 | 24.08 | 1 |
| 126 | жилое | 7 | Секция С-3 | 56.11 | 1 |
| 127 | жилое | 8 | Секция С-3 | 75.61 | 1 |
| 128 | жилое | 8 | Секция С-3 | 35.90 | 1 |
| 129 | жилое | 8 | Секция С-3 | 35.72 | 1 |
| 130 | жилое | 8 | Секция С-3 | 24.08 | 1 |
| 131 | жилое | 8 | Секция С-3 | 56.11 | 1 |
| 132 | жилое | 9 | Секция С-3 | 75.61 | 1 |
| 133 | жилое | 9 | Секция С-3 | 35.90 | 1 |
| 134 | жилое | 9 | Секция С-3 | 35.72 | 1 |
| 135 | жилое | 9 | Секция С-3 | 24.08 | 1 |
| 136 | жилое | 9 | Секция С-3 | 56.11 | 1 |
| 137 | жилое | 10 | Секция С-3 | 75.61 | 1 |
| 138 | жилое | 10 | Секция С-3 | 35.90 | 1 |
| 139 | жилое | 10 | Секция С-3 | 35.72 | 1 |
| 140 | жилое | 10 | Секция С-3 | 24.08 | 1 |
| 141 | жилое | 10 | Секция С-3 | 56.11 | 1 |
| 142 | жилое | 11 | Секция С-3 | 75.61 | 1 |
| 143 | жилое | 11 | Секция С-3 | 35.90 | 1 |
| 144 | жилое | 11 | Секция С-3 | 35.72 | 1 |
| 145 | жилое | 11 | Секция С-3 | 24.08 | 1 |
| 146 | жилое | 11 | Секция С-3 | 56.11 | 1 |
| 147 | жилое | 12 | Секция С-3 | 75.61 | 1 |
| 148 | жилое | 12 | Секция С-3 | 35.90 | 1 |
| 149 | жилое | 12 | Секция С-3 | 35.72 | 1 |
| 150 | жилое | 12 | Секция С-3 | 24.08 | 1 |
| 151 | жилое | 12 | Секция С-3 | 56.11 | 1 |
| 152 | жилое | 13 | Секция С-3 | 75.61 | 1 |
| 153 | жилое | 13 | Секция С-3 | 35.90 | 1 |
| 154 | жилое | 13 | Секция С-3 | 35.72 | 1 |
| 155 | жилое | 13 | Секция С-3 | 24.08 | 1 |
| 156 | жилое | 13 | Секция С-3 | 56.11 | 1 |
| 157 | жилое | 2 | Секция С-4 | 81.45 | 1 |
| 158 | жилое | 2 | Секция С-4 | 36.63 | 1 |
| 159 | жилое | 2 | Секция С-4 | 37.35 | 1 |
| 160 | жилое | 2 | Секция С-4 | 61.72 | 1 |
| 161 | жилое | 3 | Секция С-4 | 81.45 | 1 |
| 162 | жилое | 3 | Секция С-4 | 36.63 | 1 |
| 163 | жилое | 3 | Секция С-4 | 37.35 | 1 |
| 164 | жилое | 3 | Секция С-4 | 61.72 | 1 |
| 165 | жилое | 4 | Секция С-4 | 81.45 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|------------|-------|---|
| 166 | жилое | 4 | Секция С-4 | 36.63 | 1 |
| 167 | жилое | 4 | Секция С-4 | 37.35 | 1 |
| 168 | жилое | 4 | Секция С-4 | 61.72 | 1 |
| 169 | жилое | 5 | Секция С-4 | 81.45 | 1 |
| 170 | жилое | 5 | Секция С-4 | 36.63 | 1 |
| 171 | жилое | 5 | Секция С-4 | 37.35 | 1 |
| 172 | жилое | 5 | Секция С-4 | 61.72 | 1 |
| 173 | жилое | 6 | Секция С-4 | 81.45 | 1 |
| 174 | жилое | 6 | Секция С-4 | 36.63 | 1 |
| 175 | жилое | 6 | Секция С-4 | 37.35 | 1 |
| 176 | жилое | 6 | Секция С-4 | 61.72 | 1 |
| 177 | жилое | 7 | Секция С-4 | 81.45 | 1 |
| 178 | жилое | 7 | Секция С-4 | 36.63 | 1 |
| 179 | жилое | 7 | Секция С-4 | 37.35 | 1 |
| 180 | жилое | 7 | Секция С-4 | 61.72 | 1 |
| 181 | жилое | 8 | Секция С-4 | 81.45 | 1 |
| 182 | жилое | 8 | Секция С-4 | 36.63 | 1 |
| 183 | жилое | 8 | Секция С-4 | 37.35 | 1 |
| 184 | жилое | 8 | Секция С-4 | 61.72 | 1 |
| 185 | жилое | 9 | Секция С-4 | 81.45 | 1 |
| 186 | жилое | 9 | Секция С-4 | 36.63 | 1 |
| 187 | жилое | 9 | Секция С-4 | 37.35 | 1 |
| 188 | жилое | 9 | Секция С-4 | 61.72 | 1 |
| 189 | жилое | 10 | Секция С-4 | 81.45 | 1 |
| 190 | жилое | 10 | Секция С-4 | 36.63 | 1 |
| 191 | жилое | 10 | Секция С-4 | 37.35 | 1 |
| 192 | жилое | 10 | Секция С-4 | 61.72 | 1 |
| 193 | жилое | 11 | Секция С-4 | 81.45 | 1 |
| 194 | жилое | 11 | Секция С-4 | 36.63 | 1 |
| 195 | жилое | 11 | Секция С-4 | 37.35 | 1 |
| 196 | жилое | 11 | Секция С-4 | 61.72 | 1 |
| 197 | жилое | 12 | Секция С-4 | 81.45 | 1 |
| 198 | жилое | 12 | Секция С-4 | 36.63 | 1 |
| 199 | жилое | 12 | Секция С-4 | 37.35 | 1 |
| 200 | жилое | 12 | Секция С-4 | 61.72 | 1 |
| 201 | жилое | 13 | Секция С-4 | 81.45 | 1 |
| 202 | жилое | 13 | Секция С-4 | 36.63 | 1 |
| 203 | жилое | 13 | Секция С-4 | 37.35 | 1 |
| 204 | жилое | 13 | Секция С-4 | 61.72 | 1 |
| 205 | жилое | 2 | Секция С-5 | 37.05 | 1 |
| 206 | жилое | 2 | Секция С-5 | 54.58 | 1 |
| 207 | жилое | 2 | Секция С-5 | 23.01 | 1 |
| 208 | жилое | 2 | Секция С-5 | 37.23 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|------------|-------|---|
| 209 | жилое | 2 | Секция С-5 | 59.22 | 1 |
| 210 | жилое | 3 | Секция С-5 | 37.05 | 1 |
| 211 | жилое | 3 | Секция С-5 | 54.58 | 1 |
| 212 | жилое | 3 | Секция С-5 | 23.01 | 1 |
| 213 | жилое | 3 | Секция С-5 | 37.23 | 1 |
| 214 | жилое | 3 | Секция С-5 | 59.22 | 1 |
| 215 | жилое | 4 | Секция С-5 | 37.05 | 1 |
| 216 | жилое | 4 | Секция С-5 | 54.58 | 1 |
| 217 | жилое | 4 | Секция С-5 | 23.01 | 1 |
| 218 | жилое | 4 | Секция С-5 | 37.23 | 1 |
| 219 | жилое | 4 | Секция С-5 | 59.22 | 1 |
| 220 | жилое | 5 | Секция С-5 | 37.05 | 1 |
| 221 | жилое | 5 | Секция С-5 | 54.58 | 1 |
| 222 | жилое | 5 | Секция С-5 | 23.01 | 1 |
| 223 | жилое | 5 | Секция С-5 | 37.23 | 1 |
| 224 | жилое | 5 | Секция С-5 | 59.22 | 1 |
| 225 | жилое | 6 | Секция С-5 | 37.05 | 1 |
| 226 | жилое | 6 | Секция С-5 | 54.58 | 1 |
| 227 | жилое | 6 | Секция С-5 | 23.01 | 1 |
| 228 | жилое | 6 | Секция С-5 | 37.23 | 1 |
| 229 | жилое | 6 | Секция С-5 | 59.22 | 1 |
| 230 | жилое | 7 | Секция С-5 | 37.05 | 1 |
| 231 | жилое | 7 | Секция С-5 | 54.58 | 1 |
| 232 | жилое | 7 | Секция С-5 | 23.01 | 1 |
| 233 | жилое | 7 | Секция С-5 | 37.23 | 1 |
| 234 | жилое | 7 | Секция С-5 | 59.22 | 1 |
| 235 | жилое | 8 | Секция С-5 | 37.05 | 1 |
| 236 | жилое | 8 | Секция С-5 | 54.58 | 1 |
| 237 | жилое | 8 | Секция С-5 | 23.01 | 1 |
| 238 | жилое | 8 | Секция С-5 | 37.23 | 1 |
| 239 | жилое | 8 | Секция С-5 | 59.22 | 1 |
| 240 | жилое | 9 | Секция С-5 | 37.05 | 1 |
| 241 | жилое | 9 | Секция С-5 | 54.58 | 1 |
| 242 | жилое | 9 | Секция С-5 | 23.01 | 1 |
| 243 | жилое | 9 | Секция С-5 | 37.23 | 1 |
| 244 | жилое | 9 | Секция С-5 | 59.22 | 1 |
| 245 | жилое | 10 | Секция С-5 | 37.05 | 1 |
| 246 | жилое | 10 | Секция С-5 | 54.58 | 1 |
| 247 | жилое | 10 | Секция С-5 | 23.01 | 1 |
| 248 | жилое | 10 | Секция С-5 | 37.23 | 1 |
| 249 | жилое | 10 | Секция С-5 | 59.22 | 1 |
| 250 | жилое | 11 | Секция С-5 | 37.05 | 1 |
| 251 | жилое | 11 | Секция С-5 | 54.58 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|------------|-------|--------|
| 252 | жилое | 11 | Секция С-5 | 23.01 | 1 |
| 253 | жилое | 11 | Секция С-5 | 37.23 | 1 |
| 254 | жилое | 11 | Секция С-5 | 59.22 | 1 |
| 255 | жилое | 12 | Секция С-5 | 37.05 | 1 |
| 256 | жилое | 12 | Секция С-5 | 54.58 | 1 |
| 257 | жилое | 12 | Секция С-5 | 23.01 | 1 |
| 258 | жилое | 12 | Секция С-5 | 37.23 | 1 |
| 259 | жилое | 12 | Секция С-5 | 59.22 | 1 |
| 260 | жилое | 13 | Секция С-5 | 37.05 | 1 |
| 261 | жилое | 13 | Секция С-5 | 54.58 | 1 |
| 262 | жилое | 13 | Секция С-5 | 23.01 | 1 |
| 263 | жилое | 13 | Секция С-5 | 37.23 | 1 |
| 264 | жилое | 13 | Секция С-5 | 59.22 | 2к.кв. |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|--|----------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение коммерческого назначения | 1 этаж | С-1 | 147.80 | | |
| 2 | Нежилое помещение коммерческого назначения | 1 этаж | С-1 | 80.94 | | |
| 3 | Нежилое помещение коммерческого назначения | 1 этаж | С-2 | 90.84 | | |
| 4 | Нежилое помещение коммерческого назначения | 1 этаж | С-2 | 83.77 | | |
| 5 | Нежилое помещение коммерческого назначения | 1 этаж | С-3 | 99.10 | | |
| 6 | Нежилое помещение коммерческого назначения | 1 этаж | С-3 | 127.69 | | |
| 7 | Нежилое помещение коммерческого назначения | 1 этаж | С-4 | 96.94 | | |
| 8 | Нежилое помещение "Спорт" | 1 этаж | С-4- С-5 | 199.00 | | |
| 9 | Нежилое помещение коммерческого назначения | 1 этаж | С-5 | 117.48 | | |
| 10 | Гараж | - 1 этаж | Г | 2935.50 | | |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Лифтовый холл | 5.32 |
| 2 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Коридор | 49.96 |
| 3 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Помещение уборочного инвентаря | 9.94 |
| 4 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Тамбур-шлюз | 11.49 |
| 5 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Лестничная клетка | 23.75 |
| 6 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Лифтовый холл | 5.32 |
| 7 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Тамбур-шлюз | 15.36 |
| 8 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Лестничная клетка | 18.72 |
| 9 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Лифтовый холл | 5.32 |
| 10 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Тамбур-шлюз | 15.36 |

| | | | | |
|----|-----|-------------------|--------------------------------|-------|
| 11 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Лестничная клетка | 18.72 |
| 12 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Лифтовый холл | 5.32 |
| 13 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Тамбур-шлюз | 15.36 |
| 14 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Лестничная клетка | 18.72 |
| 15 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Лифтовый холл | 5.32 |
| 16 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Тамбур-шлюз | 15.36 |
| 17 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Лестничная клетка | 18.72 |
| 18 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Тамбур-шлюз | 6.91 |
| 19 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Консьерж | 9.95 |
| 20 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Помещение уборочного инвентаря | 1.68 |
| 21 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Колясочная | 10.43 |
| 22 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Холл | 30.21 |
| 23 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Лифтовый холл | 5.32 |
| 24 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Тамбур-шлюз | 3.72 |
| 25 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Лестничная клетка | 14.64 |
| 26 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Тамбур-шлюз | 6.91 |
| 27 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Консьерж | 9 |
| 28 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Помещение уборочного инвентаря | 1.68 |
| 29 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Колясочная | 10.09 |
| 30 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Холл | 25.62 |
| 31 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Лифтовый холл | 5.32 |
| 32 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Тамбур-шлюз | 3.72 |
| 33 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Лестничная клетка | 14.64 |
| 34 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Тамбур-шлюз | 8.07 |
| 35 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Консьерж | 9.78 |
| 36 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Помещение уборочного инвентаря | 1.68 |
| 37 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Колясочная | 10.58 |
| 38 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Холл | 30.32 |
| 39 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Лифтовый холл | 5.32 |
| 40 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Тамбур-шлюз | 3.72 |
| 41 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Лестничная клетка | 14.64 |
| 42 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Тамбур-шлюз | 8.03 |
| 43 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Консьерж | 11.28 |
| 44 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Помещение уборочного инвентаря | 1.68 |
| 45 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Колясочная | 10.49 |
| 46 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Холл | 29.71 |
| 47 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Лифтовый холл | 5.32 |
| 48 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Тамбур-шлюз | 3.72 |
| 49 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Лестничная клетка | 14.64 |
| 50 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Тамбур-шлюз | 8.03 |
| 51 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Консьерж | 11.28 |
| 52 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Помещение уборочного инвентаря | 1.68 |
| 53 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Колясочная | 10.49 |

| | | | | |
|----|-----|-----------------------|-------------------|-------|
| 54 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Холл | 29.33 |
| 55 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Лифтовый холл | 5.32 |
| 56 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Тамбур-шлюз | 3.72 |
| 57 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Лестничная клетка | 14.64 |
| 58 | МОП | Секция С1, 2-13 этажи | Коридор | 20.23 |
| 59 | МОП | Секция С1, 2-13 этажи | Лифтовый холл | 5.32 |
| 60 | МОП | Секция С1, 2-13 этажи | Тамбур-шлюз | 3.72 |
| 61 | МОП | Секция С1, 2-13 этажи | Лестничная клетка | 14.64 |
| 62 | МОП | Секция С2, 2-13 этажи | Коридор | 17.56 |
| 63 | МОП | Секция С2, 2-13 этажи | Лифтовый холл | 5.32 |
| 64 | МОП | Секция С2, 2-13 этажи | Тамбур-шлюз | 3.72 |
| 65 | МОП | Секция С2, 2-13 этажи | Лестничная клетка | 14.64 |
| 66 | МОП | Секция С3, 2-13 этажи | Коридор | 20.7 |
| 67 | МОП | Секция С3, 2-13 этажи | Лифтовый холл | 5.32 |
| 68 | МОП | Секция С3, 2-13 этажи | Тамбур-шлюз | 3.72 |
| 69 | МОП | Секция С3, 2-13 этажи | Лестничная клетка | 14.64 |
| 70 | МОП | Секция С4, 2-13 этажи | Коридор | 19.2 |
| 71 | МОП | Секция С4, 2-13 этажи | Лифтовый холл | 5.32 |
| 72 | МОП | Секция С4, 2-13 этажи | Тамбур-шлюз | 3.72 |
| 73 | МОП | Секция С4, 2-13 этажи | Лестничная клетка | 14.64 |
| 74 | МОП | Секция С5, 2-13 этажи | Коридор | 19.2 |
| 75 | МОП | Секция С5, 2-13 этажи | Лифтовый холл | 5.32 |
| 76 | МОП | Секция С5, 2-13 этажи | Тамбур-шлюз | 3.72 |
| 77 | МОП | Секция С5, 2-13 этажи | Лестничная клетка | 14.64 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Лестнично-лифтовой блок, секция С1 | Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис" | Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках |
| 2 | Лестнично-лифтовой блок, секция С2 | Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис" | Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках |
| 3 | Лестнично-лифтовой блок, секция С3 | Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис" | Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 4 | Лестнично-лифтовой блок, секция С4 | Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис" | Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках |
| 5 | Лестнично-лифтовой блок, секция С5 | Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис" | Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках |
| 6 | Электрощитовая для жилой части, встроенных помещений 1-й этаж секция С4, С5 и поземного гаража | Главный распределительный щит ЕКФ | Для приема, распределения и учета электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных помещений |
| 7 | Электрощитовая для жилой части, встроенных помещений 1-й этаж секция С1, С2, С3 и поземного гаража | Главный распределительный щит ЕКФ | Для приема, распределения и учета электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных помещений |
| 8 | Индивидуальный тепловой пункт для жилого дома подвал С1 секция | Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета | Для подключения и организации учета системы теплотребления жилых и встроенных помещений |
| 9 | Индивидуальный тепловой пункт для жилого дома подвал С2 секция | Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета | Для подключения и организации учета системы теплотребления жилых и встроенных помещений |
| 10 | Индивидуальный тепловой пункт для жилого дома подвал С4 секция | Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета | Для подключения и организации учета системы теплотребления жилых и встроенных помещений |
| 11 | Индивидуальный тепловой пункт для жилого дома подвал С5 секция | Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета | Для подключения и организации учета системы теплотребления жилых и встроенных помещений |
| 12 | Водомерный узел подвал секция С1 | Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 отдельно для жилой части, встроенных помещений, гаража | Для учета воды, поступающей к жилой части. Для учета воды поступающей к встроенным помещениям. Для учета воды, поступающей в гараж |
| 13 | Насосная станция пожаротушения секция С1, подвал | Насосная установка "Wilo" противопожарного водоснабжения с комплектом арматуры и шкафом управления, повысительная насосная станция "Wilo" системы АУВПП | Для нужд наружного пожаротушения и внутреннего пожаротушения жилой части и встроенных помещений, для нужд системы АУВПП и пожарных кранов гаража |
| 14 | Помещение резервуаров запаса воды, подвал секция С1 | Объем резервуаром 700 м3 | Запас воды для обеспечения пожаротушения, жилой, встроенной части, гаража |
| 15 | Венткамера, подвал, секция С1 | Приточно-вытяжное вентиляционное оборудование с комплектом автоматики | Для осуществления приточно-вытяжной вентиляции совмещенной с отоплением в гараже |
| 16 | Секция С1 | Высокоскоростной доступ в интернет; телефонная связь общего пользования. Технология предоставления связи – Free Space Optics (открытый оптический канал прямой видимости). | Организация сетей связи |
| 17 | Помещения сетей связи в секции С1 | Оборудование в составе усилитель-коммутатор, усилитель мощности, панель выходной коммутации, передатчик трех-программного вещания. | Система радиовещания и оповещения |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 18 | Все секции, на кровле надстроек лестнично-лифтовых узлов. Головные станции установлены в секции С1 и в тамбур-шлюзах каждой секции | Телевизионные антенны, усилитель телевизионного сигнала с частотным диапазоном, сигналы цифрового телевидения второго поколения | Эфирное телевидение |
| 19 | На фасадах секций, детской площадке, входах в подъезды и гараж, помещении консьержа | Видеокамеры внутренние купольные и обзорные уличные. | Система охранного телевидения (видеонаблюдение). Для представления и регистрации видеoinформации об обстановке прилегающей к домам территории, у главных входов, входов на территорию, в зоне парковки, в лифтовых холлах 1 этажа |
| 20 | Устанавливаются на входных дверях в каждую секцию. У консьержа располагаются пульта консьержа, которые в случае вызова гостями позволяют вести переговоры с вызывающими лицами и открывать замки входной двери подъезда | Вызывные панели видеодомофонов. | Система видеодомофонов. Предназначена для предотвращения несанкционированного доступа в секции и обеспечения удобного доступа для жителей |
| 21 | Сигнал тревоги выведен в помещение консьержа в секции С3 | Извещатели - объемные охранные, поверхностные звуковые, точечные магнито-контактные. | Охранная сигнализация. Предназначена для защиты технических помещений от несанкционированного проникновения посторонних лиц и формирования сигнала тревоги |
| 22 | Центр системы – автоматизированное рабочее место (АРМ) круглосуточного консьержа на базе персонального компьютера расположено в помещении консьержа секции С3 на 1 этаже. | Обеспечение автоматизированного сбора и обработку сигналов от инженерных систем дома | Система диспетчеризации инженерного оборудования. Предназначена для обеспечения оптимальной работы оборудования, снижения эксплуатационных затрат, предотвращения аварийных ситуаций |
| 23 | Помещение консьержа в секции 3 на 1 этаже | Приемно-контрольный прибор охранно-пожарный, адресные дымовые пожарные извещатели, адресные тепловые пожарные извещатели, автономные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС). Предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития |
| 24 | Устанавливаются в местах общего пользования на 1 этажах всех жилых секций и во встроено-пристроенном подземном гараже | Оповещатели звуковые и речевые | Система оповещения и управления эвакуацией |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 939515071 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:4009:28 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ в г. Москве |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810000000001513 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 00032520 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45 |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | : |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 |
| | : |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 249,56 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 191,05 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 213 708 200 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 80 110 500 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10000 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, указанные в графе 14.1.8, получены расчетным путем |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 114B293D4F2E8144BEAAAAE800C5A09801

Владелец: ООО "РСТИ", Калинина Валентина Ивановна, Санкт-Петербург

Действителен: с 16.10.2019 по 16.10.2020