

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Terra"

№ 78-000813

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РСТИ-ТЕРРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РСТИ-ТЕРРА"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Прспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Добролюбова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: литераС ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 14-Н, часть 17 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)3315011
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rsti.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rsti-terra.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Калинина
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: РосСтройИнвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813617106
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223134
	2.1.3	Год регистрации: 2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БалтИнвестСтрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801180990

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Туркин
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40
	3.4.6	СНИЛС: 024-238-658 38
	3.4.7	ИНН: 780619617624
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "БалтИнвестСтрой" (бенефициарного владельца Застройщика)
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Креславская
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30
	3.4.6	СНИЛС: 024-238-659 39
	3.4.7	ИНН: 780613125506
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: бенефициарным владельцем Застройщика является юридическое лицо
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Креславский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30
	3.4.6	СНИЛС: 024-238-657 37
	3.4.7	ИНН: 780617469804
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "БалтИнвестСтрой" (бенефициарного владельца Застройщика)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 000 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 909 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "БалтИнвестСтрой"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801180990
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 16.08.2018г.
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Земледельческая
	9.2.10	Дом: 3

	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 46463,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас -монолитный железобетон, Наружные стены -газобетонные стеновые блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25650,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6840,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32490,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МегаМейд Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806530133
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Комплексные Экологические Решения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специальное проектно-конструкторское бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0143-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Terra"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0630-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.08.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ОРИОН 44"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчетство собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7810544876
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004009:15
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 179 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подходы и проезды к проектируемому зданию предусмотрены с северо-востока - со Студенческой улицы и юго-запада - со стороны Земледельческой улицы. Со стороны двора проектируемого здания по всей его длине предусмотрен тротуар с покрытием из тротуарной плитки с конструкцией дорожной одежды, рассчитанной на нагрузку от спецтранспорта, в западной части участка - проезды с асфальтобетонным покрытием и открытые автостоянки общей вместимостью 83 места. Доступ пожарной техники к зданию предусмотрен с двух продольных сторон: по тротуару - проезд вдоль дворового фасада здания и по проезжей части Земледельческой и Студенческой улиц. Проезды для пожарной техники имеют ширину не менее 4,20 м и удалены от стен проектируемого здания на 8,00-10,00 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается размещение в границах земельного участка открытой автостоянки на 83 места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка: - спортивная площадка, совмещённая с площадкой отдыха взрослого населения; - детская площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка: контейнерная площадка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее - МГН) по участку в соответствии с требованиями градостроительных норм. Согласно заданию на проектирование беспрепятственный доступ МГН предусмотрен только на первый этаж здания и в подземный встроенно-пристроенный гараж. В местах организованных въездов для маломобильных групп населения предусмотрен установка бортового камня БВ 100х30х15 на ширину 1,50 м.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории объекта путём установки светодиодных светильников на фасадах здания, а также на опорах на территории и придомовых площадках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка малых архитектурных форм: урн, скамеек, оборудования придомовых площадок
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗКОМПЛЕКТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802528743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГК-018/216
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20437200 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Южно-Петербургская энергетическая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841373973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2-ТП/СО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31062500 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6181/18-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30214300 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6181/18-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32580300 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗКОМПЛЕКТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802528743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГК-018/216
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10184900 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6181/18-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8220500 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7802319940

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 586
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.3	В том числе машино-мест: 303
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	С 1	74.58	3
2	жилое	1	С 1	54.62	2
3	жилое	1	С 1	26.65	1
4	жилое	1	С 1	67.94	3
5	жилое	2	С 1	74.58	3
6	жилое	2	С 1	54.62	2
7	жилое	2	С 1	34.64	1
8	жилое	2	С 1	26.65	1
9	жилое	2	С 1	67.94	3
10	жилое	3	С 1	74.58	3
11	жилое	3	С 1	54.62	2

12	жилое	3	С 1	34.64	1
13	жилое	3	С 1	26.65	1
14	жилое	3	С 1	67.94	3
15	жилое	4	С 1	74.58	3
16	жилое	4	С 1	54.62	2
17	жилое	4	С 1	34.64	1
18	жилое	4	С 1	26.65	1
19	жилое	4	С 1	67.94	3
20	жилое	5	С 1	74.58	3
21	жилое	5	С 1	54.62	2
22	жилое	5	С 1	34.64	1
23	жилое	5	С 1	41.01	1
24	жилое	5	С 1	52.92	2
25	жилое	6	С 1	74.58	3
26	жилое	6	С 1	54.62	2
27	жилое	6	С 1	34.64	1
28	жилое	6	С 1	41.01	1
29	жилое	6	С 1	52.92	2
30	жилое	7	С 1	74.58	3
31	жилое	7	С 1	54.62	2
32	жилое	7	С 1	34.64	1
33	жилое	7	С 1	41.01	1
34	жилое	7	С 1	52.92	2
35	жилое	8	С 1	74.58	3
36	жилое	8	С 1	54.62	2
37	жилое	8	С 1	34.64	1
38	жилое	8	С 1	41.01	1
39	жилое	8	С 1	52.92	2
40	жилое	9	С 1	74.58	3
41	жилое	9	С 1	54.62	2
42	жилое	9	С 1	34.64	1
43	жилое	9	С 1	41.01	1
44	жилое	9	С 1	52.92	2
45	жилое	10	С 1	74.58	3
46	жилое	10	С 1	54.62	2
47	жилое	10	С 1	34.64	1
48	жилое	10	С 1	41.01	1
49	жилое	10	С 1	52.92	2
50	жилое	11	С 1	74.58	3

51	жилое	11	С 1	54.62	2
52	жилое	11	С 1	34.64	1
53	жилое	11	С 1	41.01	1
54	жилое	11	С 1	52.92	2
55	жилое	12	С 1	74.58	3
56	жилое	12	С 1	54.62	2
57	жилое	12	С 1	34.64	1
58	жилое	12	С 1	41.01	1
59	жилое	12	С 1	52.92	2
60	жилое	13	С 1	74.58	3
61	жилое	13	С 1	54.62	2
62	жилое	13	С 1	34.64	1
63	жилое	13	С 1	41.01	1
64	жилое	13	С 1	52.92	2
65	жилое	1	С 2	22.27	1
66	жилое	1	С 2	25.10	1
67	жилое	1	С 2	75.05	3
68	жилое	2	С 2	52.46	2
69	жилое	2	С 2	26.21	1
70	жилое	2	С 2	25.64	1
71	жилое	2	С 2	20.68	1
72	жилое	2	С 2	55.75	2
73	жилое	2	С 2	71.51	3
74	жилое	2	С 2	80.08	3
75	жилое	3	С 2	52.46	2
76	жилое	3	С 2	26.21	1
77	жилое	3	С 2	25.64	1
78	жилое	3	С 2	20.68	1
79	жилое	3	С 2	55.75	2
80	жилое	3	С 2	71.51	3
81	жилое	3	С 2	80.08	3
82	жилое	4	С 2	52.46	2
83	жилое	4	С 2	26.21	1
84	жилое	4	С 2	25.64	1
85	жилое	4	С 2	20.68	1
86	жилое	4	С 2	55.75	2
87	жилое	4	С 2	71.51	3
88	жилое	4	С 2	80.08	3
89	жилое	5	С 2	52.46	2

90	жилое	5	С 2	26.21	1
91	жилое	5	С 2	25.64	1
92	жилое	5	С 2	20.68	1
93	жилое	5	С 2	55.75	2
94	жилое	5	С 2	71.51	3
95	жилое	5	С 2	80.08	3
96	жилое	6	С 2	52.46	2
97	жилое	6	С 2	26.21	1
98	жилое	6	С 2	25.64	1
99	жилое	6	С 2	20.68	1
100	жилое	6	С 2	55.75	2
101	жилое	6	С 2	71.51	3
102	жилое	6	С 2	80.08	3
103	жилое	7	С 2	52.46	2
104	жилое	7	С 2	26.21	1
105	жилое	7	С 2	25.64	1
106	жилое	7	С 2	20.68	1
107	жилое	7	С 2	55.75	2
108	жилое	7	С 2	71.51	3
109	жилое	7	С 2	80.08	3
110	жилое	8	С 2	52.46	2
111	жилое	8	С 2	26.21	1
112	жилое	8	С 2	25.64	1
113	жилое	8	С 2	20.68	1
114	жилое	8	С 2	55.75	2
115	жилое	8	С 2	71.51	3
116	жилое	8	С 2	80.08	3
117	жилое	9	С 2	52.46	2
118	жилое	9	С 2	26.21	1
119	жилое	9	С 2	25.64	1
120	жилое	9	С 2	20.68	1
121	жилое	9	С 2	55.75	2
122	жилое	9	С 2	71.51	3
123	жилое	9	С 2	80.08	3
124	жилое	10	С 2	52.46	2
125	жилое	10	С 2	26.21	1
126	жилое	10	С 2	25.64	1
127	жилое	10	С 2	20.68	1
128	жилое	10	С 2	55.75	2

129	жилое	10	С 2	71.51	3
130	жилое	10	С 2	80.08	3
131	жилое	11	С 2	52.46	2
132	жилое	11	С 2	26.21	1
133	жилое	11	С 2	25.64	1
134	жилое	11	С 2	20.68	1
135	жилое	11	С 2	55.75	2
136	жилое	11	С 2	71.51	3
137	жилое	11	С 2	80.08	3
138	жилое	12	С 2	52.46	2
139	жилое	12	С 2	26.21	1
140	жилое	12	С 2	25.64	1
141	жилое	12	С 2	20.68	1
142	жилое	12	С 2	55.75	2
143	жилое	12	С 2	71.51	3
144	жилое	12	С 2	80.08	3
145	жилое	13	С 2	52.46	2
146	жилое	13	С 2	26.21	1
147	жилое	13	С 2	25.64	1
148	жилое	13	С 2	20.68	1
149	жилое	13	С 2	55.75	2
150	жилое	13	С 2	71.51	3
151	жилое	13	С 2	80.08	3
152	жилое	1	С 3	55.49	2
153	жилое	1	С 3	36.60	1
154	жилое	1	С 3	36.13	1
155	жилое	1	С 3	20.73	1
156	жилое	1	С 3	40.02	1
157	жилое	2	С 3	31.73	1
158	жилое	2	С 3	31.73	1
159	жилое	2	С 3	21.31	1
160	жилое	2	С 3	55.49	2
161	жилое	2	С 3	60.05	2
162	жилое	2	С 3	36.13	1
163	жилое	2	С 3	20.73	1
164	жилое	2	С 3	55.11	2
165	жилое	2	С 3	32.04	1
166	жилое	2	С 3	32.04	1
167	жилое	3	С 3	31.73	1

168	жилое	3	С 3	31.73	1
169	жилое	3	С 3	21.31	1
170	жилое	3	С 3	55.49	2
171	жилое	3	С 3	60.05	2
172	жилое	3	С 3	36.13	1
173	жилое	3	С 3	20.73	1
174	жилое	3	С 3	55.11	2
175	жилое	3	С 3	32.04	1
176	жилое	3	С 3	32.04	1
177	жилое	4	С 3	31.73	1
178	жилое	4	С 3	31.73	1
179	жилое	4	С 3	21.31	1
180	жилое	4	С 3	55.49	2
181	жилое	4	С 3	60.05	2
182	жилое	4	С 3	36.13	1
183	жилое	4	С 3	20.73	1
184	жилое	4	С 3	55.11	2
185	жилое	4	С 3	32.04	1
186	жилое	4	С 3	32.04	1
187	жилое	5	С 3	31.73	1
188	жилое	5	С 3	31.73	1
189	жилое	5	С 3	21.31	1
190	жилое	5	С 3	55.49	2
191	жилое	5	С 3	60.05	2
192	жилое	5	С 3	36.13	1
193	жилое	5	С 3	20.73	1
194	жилое	5	С 3	55.11	2
195	жилое	5	С 3	32.04	1
196	жилое	5	С 3	32.04	1
197	жилое	6	С 3	31.73	1
198	жилое	6	С 3	31.73	1
199	жилое	6	С 3	21.31	1
200	жилое	6	С 3	55.49	2
201	жилое	6	С 3	60.05	2
202	жилое	6	С 3	36.13	1
203	жилое	6	С 3	20.73	1
204	жилое	6	С 3	55.11	2
205	жилое	6	С 3	32.04	1
206	жилое	6	С 3	32.04	1

207	жилое	7	С 3	31.73	1
208	жилое	7	С 3	31.73	1
209	жилое	7	С 3	21.31	1
210	жилое	7	С 3	55.49	2
211	жилое	7	С 3	60.05	2
212	жилое	7	С 3	36.13	1
213	жилое	7	С 3	20.73	1
214	жилое	7	С 3	55.11	2
215	жилое	7	С 3	32.04	1
216	жилое	7	С 3	32.04	1
217	жилое	8	С 3	31.73	1
218	жилое	8	С 3	31.73	1
219	жилое	8	С 3	21.31	1
220	жилое	8	С 3	55.49	2
221	жилое	8	С 3	60.05	2
222	жилое	8	С 3	36.13	1
223	жилое	8	С 3	20.73	1
224	жилое	8	С 3	55.11	2
225	жилое	8	С 3	32.04	1
226	жилое	8	С 3	32.04	1
227	жилое	9	С 3	31.73	1
228	жилое	9	С 3	31.73	1
229	жилое	9	С 3	21.31	1
230	жилое	9	С 3	55.49	2
231	жилое	9	С 3	60.05	2
232	жилое	9	С 3	36.13	1
233	жилое	9	С 3	20.73	1
234	жилое	9	С 3	55.11	2
235	жилое	9	С 3	32.04	1
236	жилое	9	С 3	32.04	1
237	жилое	10	С 3	31.73	1
238	жилое	10	С 3	31.73	1
239	жилое	10	С 3	21.31	1
240	жилое	10	С 3	55.49	2
241	жилое	10	С 3	60.05	2
242	жилое	10	С 3	36.13	1
243	жилое	10	С 3	20.73	1
244	жилое	10	С 3	55.11	2
245	жилое	10	С 3	32.04	1

246	жилое	10	С 3	32.04	1
247	жилое	11	С 3	31.73	1
248	жилое	11	С 3	31.73	1
249	жилое	11	С 3	21.31	1
250	жилое	11	С 3	55.49	2
251	жилое	11	С 3	60.05	2
252	жилое	11	С 3	36.13	1
253	жилое	11	С 3	20.73	1
254	жилое	11	С 3	55.11	2
255	жилое	11	С 3	32.04	1
256	жилое	11	С 3	32.04	1
257	жилое	12	С 3	31.73	1
258	жилое	12	С 3	31.73	1
259	жилое	12	С 3	21.31	1
260	жилое	12	С 3	55.49	2
261	жилое	12	С 3	60.05	2
262	жилое	12	С 3	36.13	1
263	жилое	12	С 3	20.73	1
264	жилое	12	С 3	55.11	2
265	жилое	12	С 3	32.04	1
266	жилое	12	С 3	32.04	1
267	жилое	13	С 3	31.73	1
268	жилое	13	С 3	31.73	1
269	жилое	13	С 3	21.31	1
270	жилое	13	С 3	55.49	2
271	жилое	13	С 3	60.05	2
272	жилое	13	С 3	36.13	1
273	жилое	13	С 3	20.73	1
274	жилое	13	С 3	55.11	2
275	жилое	13	С 3	32.04	1
276	жилое	13	С 3	32.04	1
277	жилое	2	С 4	57.08	2
278	жилое	2	С 4	35.83	1
279	жилое	2	С 4	35.83	1
280	жилое	2	С 4	57.08	2
281	жилое	3	С 4	57.08	2
282	жилое	3	С 4	35.83	1
283	жилое	3	С 4	35.83	1
284	жилое	3	С 4	57.08	2

285	жилое	4	С 4	57.08	2
286	жилое	4	С 4	35.83	1
287	жилое	4	С 4	35.83	1
288	жилое	4	С 4	57.08	2
289	жилое	5	С 4	57.08	2
290	жилое	5	С 4	35.83	1
291	жилое	5	С 4	35.83	1
292	жилое	5	С 4	57.08	2
293	жилое	6	С 4	57.08	2
294	жилое	6	С 4	35.83	1
295	жилое	6	С 4	35.83	1
296	жилое	6	С 4	57.08	2
297	жилое	7	С 4	57.08	2
298	жилое	7	С 4	35.83	1
299	жилое	7	С 4	35.83	1
300	жилое	7	С 4	57.08	2
301	жилое	8	С 4	57.08	2
302	жилое	8	С 4	35.83	1
303	жилое	8	С 4	35.83	1
304	жилое	8	С 4	57.08	2
305	жилое	9	С 4	57.08	2
306	жилое	9	С 4	35.83	1
307	жилое	9	С 4	35.83	1
308	жилое	9	С 4	57.08	2
309	жилое	10	С 4	57.08	2
310	жилое	10	С 4	35.83	1
311	жилое	10	С 4	35.83	1
312	жилое	10	С 4	57.08	2
313	жилое	11	С 4	57.08	2
314	жилое	11	С 4	35.83	1
315	жилое	11	С 4	35.83	1
316	жилое	11	С 4	57.08	2
317	жилое	12	С 4	57.08	2
318	жилое	12	С 4	35.83	1
319	жилое	12	С 4	35.83	1
320	жилое	12	С 4	57.08	2
321	жилое	13	С 4	57.08	2
322	жилое	13	С 4	35.83	1
323	жилое	13	С 4	35.83	1

324	жилое	13	С 4	57.08	2
325	жилое	2	С 5	48.51	1
326	жилое	2	С 5	23.97	1
327	жилое	2	С 5	23.97	1
328	жилое	2	С 5	73.81	3
329	жилое	2	С 5	20.73	1
330	жилое	2	С 5	36.68	1
331	жилое	2	С 5	36.68	1
332	жилое	2	С 5	76.19	3
333	жилое	3	С 5	48.51	1
334	жилое	3	С 5	23.97	1
335	жилое	3	С 5	23.97	1
336	жилое	3	С 5	73.81	3
337	жилое	3	С 5	20.73	1
338	жилое	3	С 5	36.68	1
339	жилое	3	С 5	36.68	1
340	жилое	3	С 5	76.19	3
341	жилое	4	С 5	48.51	1
342	жилое	4	С 5	23.97	1
343	жилое	4	С 5	23.97	1
344	жилое	4	С 5	73.81	3
345	жилое	4	С 5	20.73	1
346	жилое	4	С 5	36.68	1
347	жилое	4	С 5	36.68	1
348	жилое	4	С 5	76.19	3
349	жилое	5	С 5	48.51	1
350	жилое	5	С 5	23.97	1
351	жилое	5	С 5	23.97	1
352	жилое	5	С 5	73.81	3
353	жилое	5	С 5	20.73	1
354	жилое	5	С 5	36.68	1
355	жилое	5	С 5	36.68	1
356	жилое	5	С 5	76.19	3
357	жилое	6	С 5	48.51	1
358	жилое	6	С 5	23.97	1
359	жилое	6	С 5	23.97	1
360	жилое	6	С 5	73.81	3
361	жилое	6	С 5	20.73	1
362	жилое	6	С 5	36.68	1

363	жилое	6	С 5	36.68	1
364	жилое	6	С 5	76.19	3
365	жилое	7	С 5	48.51	1
366	жилое	7	С 5	23.97	1
367	жилое	7	С 5	23.97	1
368	жилое	7	С 5	73.81	3
369	жилое	7	С 5	20.73	1
370	жилое	7	С 5	36.68	1
371	жилое	7	С 5	36.68	1
372	жилое	7	С 5	76.19	3
373	жилое	8	С 5	48.51	1
374	жилое	8	С 5	23.97	1
375	жилое	8	С 5	23.97	1
376	жилое	8	С 5	73.81	3
377	жилое	8	С 5	20.73	1
378	жилое	8	С 5	36.68	1
379	жилое	8	С 5	36.68	1
380	жилое	8	С 5	76.19	3
381	жилое	9	С 5	48.51	1
382	жилое	9	С 5	23.97	1
383	жилое	9	С 5	23.97	1
384	жилое	9	С 5	73.81	3
385	жилое	9	С 5	20.73	1
386	жилое	9	С 5	36.68	1
387	жилое	9	С 5	36.68	1
388	жилое	9	С 5	76.19	3
389	жилое	10	С 5	48.51	1
390	жилое	10	С 5	23.97	1
391	жилое	10	С 5	23.97	1
392	жилое	10	С 5	73.81	3
393	жилое	10	С 5	20.73	1
394	жилое	10	С 5	36.68	1
395	жилое	10	С 5	36.68	1
396	жилое	10	С 5	76.19	3
397	жилое	11	С 5	48.51	1
398	жилое	11	С 5	23.97	1
399	жилое	11	С 5	23.97	1
400	жилое	11	С 5	73.81	3
401	жилое	11	С 5	20.73	1

402	жилое	11	С 5	36.68	1
403	жилое	11	С 5	36.68	1
404	жилое	11	С 5	76.19	3
405	жилое	12	С 5	48.51	1
406	жилое	12	С 5	23.97	1
407	жилое	12	С 5	23.97	1
408	жилое	12	С 5	73.81	3
409	жилое	12	С 5	20.73	1
410	жилое	12	С 5	36.68	1
411	жилое	12	С 5	36.68	1
412	жилое	12	С 5	76.19	3
413	жилое	13	С 5	48.51	1
414	жилое	13	С 5	23.97	1
415	жилое	13	С 5	23.97	1
416	жилое	13	С 5	73.81	3
417	жилое	13	С 5	20.73	1
418	жилое	13	С 5	36.68	1
419	жилое	13	С 5	36.68	1
420	жилое	13	С 5	76.19	3
421	жилое	2	С 6	53.94	2
422	жилое	2	С 6	33.50	1
423	жилое	2	С 6	33.50	1
424	жилое	2	С 6	53.94	2
425	жилое	3	С 6	53.94	2
426	жилое	3	С 6	33.50	1
427	жилое	3	С 6	33.50	1
428	жилое	3	С 6	53.94	2
429	жилое	4	С 6	53.94	2
430	жилое	4	С 6	33.50	1
431	жилое	4	С 6	33.50	1
432	жилое	4	С 6	53.94	2
433	жилое	5	С 6	53.94	2
434	жилое	5	С 6	33.50	1
435	жилое	5	С 6	33.50	1
436	жилое	5	С 6	53.94	2
437	жилое	6	С 6	53.94	2
438	жилое	6	С 6	33.50	1
439	жилое	6	С 6	33.50	1
440	жилое	6	С 6	53.94	2

441	жилое	7	С 6	53.94	2
442	жилое	7	С 6	33.50	1
443	жилое	7	С 6	33.50	1
444	жилое	7	С 6	53.94	2
445	жилое	8	С 6	53.94	2
446	жилое	8	С 6	33.50	1
447	жилое	8	С 6	33.50	1
448	жилое	8	С 6	53.94	2
449	жилое	9	С 6	53.94	2
450	жилое	9	С 6	33.50	1
451	жилое	9	С 6	33.50	1
452	жилое	9	С 6	53.94	2
453	жилое	10	С 6	53.94	2
454	жилое	10	С 6	33.50	1
455	жилое	10	С 6	33.50	1
456	жилое	10	С 6	53.94	2
457	жилое	11	С 6	53.94	2
458	жилое	11	С 6	33.50	1
459	жилое	11	С 6	33.50	1
460	жилое	11	С 6	53.94	2
461	жилое	12	С 6	53.94	2
462	жилое	12	С 6	33.50	1
463	жилое	12	С 6	33.50	1
464	жилое	12	С 6	53.94	2
465	жилое	13	С 6	53.94	2
466	жилое	13	С 6	33.50	1
467	жилое	13	С 6	33.50	1
468	жилое	13	С 6	53.94	2
469	жилое	2	С 7	53.94	2
470	жилое	2	С 7	33.50	1
471	жилое	2	С 7	33.50	1
472	жилое	2	С 7	53.94	2
473	жилое	3	С 7	53.94	2
474	жилое	3	С 7	33.50	1
475	жилое	3	С 7	33.50	1
476	жилое	3	С 7	53.94	2
477	жилое	4	С 7	53.94	2
478	жилое	4	С 7	33.50	1
479	жилое	4	С 7	33.50	1

480	жилое	4	С 7	53.94	2
481	жилое	5	С 7	53.94	2
482	жилое	5	С 7	33.50	1
483	жилое	5	С 7	33.50	1
484	жилое	5	С 7	53.94	2
485	жилое	6	С 7	53.94	2
486	жилое	6	С 7	33.50	1
487	жилое	6	С 7	33.50	1
488	жилое	6	С 7	53.94	2
489	жилое	7	С 7	53.94	2
490	жилое	7	С 7	33.50	1
491	жилое	7	С 7	33.50	1
492	жилое	7	С 7	53.94	2
493	жилое	8	С 7	53.94	2
494	жилое	8	С 7	33.50	1
495	жилое	8	С 7	33.50	1
496	жилое	8	С 7	53.94	2
497	жилое	9	С 7	53.94	2
498	жилое	9	С 7	33.50	1
499	жилое	9	С 7	33.50	1
500	жилое	9	С 7	53.94	2
501	жилое	10	С 7	53.94	2
502	жилое	10	С 7	33.50	1
503	жилое	10	С 7	33.50	1
504	жилое	10	С 7	53.94	2
505	жилое	11	С 7	53.94	2
506	жилое	11	С 7	33.50	1
507	жилое	11	С 7	33.50	1
508	жилое	11	С 7	53.94	2
509	жилое	12	С 7	53.94	2
510	жилое	12	С 7	33.50	1
511	жилое	12	С 7	33.50	1
512	жилое	12	С 7	53.94	2
513	жилое	13	С 7	53.94	2
514	жилое	13	С 7	33.50	1
515	жилое	13	С 7	33.50	1
516	жилое	13	С 7	53.94	2
517	жилое	2	С 8	46.24	1
518	жилое	2	С 8	35.36	1

519	жилое	2	С 8	35.30	1
520	жилое	2	С 8	73.39	3
521	жилое	3	С 8	54.82	2
522	жилое	3	С 8	20.58	1
523	жилое	3	С 8	35.36	1
524	жилое	3	С 8	35.36	1
525	жилое	3	С 8	35.30	1
526	жилое	3	С 8	73.39	3
527	жилое	4	С 8	54.82	2
528	жилое	4	С 8	20.58	1
529	жилое	4	С 8	35.36	1
530	жилое	4	С 8	35.36	1
531	жилое	4	С 8	35.30	1
532	жилое	4	С 8	73.39	3
533	жилое	5	С 8	54.82	2
534	жилое	5	С 8	20.58	1
535	жилое	5	С 8	35.36	1
536	жилое	5	С 8	35.36	1
537	жилое	5	С 8	35.30	1
538	жилое	5	С 8	73.39	3
539	жилое	6	С 8	54.82	2
540	жилое	6	С 8	20.58	1
541	жилое	6	С 8	35.36	1
542	жилое	6	С 8	35.36	1
543	жилое	6	С 8	35.30	1
544	жилое	6	С 8	73.39	3
545	жилое	7	С 8	54.82	2
546	жилое	7	С 8	20.58	1
547	жилое	7	С 8	35.36	1
548	жилое	7	С 8	35.36	1
549	жилое	7	С 8	35.30	1
550	жилое	7	С 8	73.39	3
551	жилое	8	С 8	54.82	2
552	жилое	8	С 8	20.58	1
553	жилое	8	С 8	35.36	1
554	жилое	8	С 8	35.36	1
555	жилое	8	С 8	35.30	1
556	жилое	8	С 8	73.39	3
557	жилое	9	С 8	54.82	2

558	жилое	9	С 8	20.58	1
559	жилое	9	С 8	35.36	1
560	жилое	9	С 8	35.36	1
561	жилое	9	С 8	35.30	1
562	жилое	9	С 8	73.39	3
563	жилое	10	С 8	54.82	2
564	жилое	10	С 8	20.58	1
565	жилое	10	С 8	35.36	1
566	жилое	10	С 8	35.36	1
567	жилое	10	С 8	35.30	1
568	жилое	10	С 8	73.39	3
569	жилое	11	С 8	54.82	2
570	жилое	11	С 8	20.58	1
571	жилое	11	С 8	35.36	1
572	жилое	11	С 8	35.36	1
573	жилое	11	С 8	35.30	1
574	жилое	11	С 8	73.39	3
575	жилое	12	С 8	54.82	2
576	жилое	12	С 8	20.58	1
577	жилое	12	С 8	35.36	1
578	жилое	12	С 8	35.36	1
579	жилое	12	С 8	35.30	1
580	жилое	12	С 8	73.39	3
581	жилое	13	С 8	54.82	2
582	жилое	13	С 8	20.58	1
583	жилое	13	С 8	35.36	1
584	жилое	13	С 8	35.36	1
585	жилое	13	С 8	35.30	1
586	жилое	13	С 8	73.39	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Встроенно-пристроенный подземный гараж		Г	5135.14		
2	Нежилое помещение коммерческого назначения		С-2	200.86		
3	Нежилое помещение коммерческого назначения		С-3	91.95		
4	Нежилое помещение коммерческого назначения		С-3	87.74		
5	Нежилое помещение коммерческого назначения		С-4	151.58		
6	Нежилое помещение "Спорт "		С-5	199.00		

7	Нежилое помещение коммерческого назначения		С-5	156.18		
8	Нежилое помещение коммерческого назначения		С-6	167.58		
9	Нежилое помещение коммерческого назначения		С-7	167.58		
10	Нежилое помещение коммерческого назначения		С-8	187.56		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Лестница	11.85
2	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
3	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	15.25
4	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Помещение общего пользования	18.93
5	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.74
6	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Лестница	11.85
7	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
8	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Тамбур-шлюз	13.57
9	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Тамбур-шлюз	5.3
10	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Лестница	11.85
11	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
12	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Тамбур-шлюз	22.68
13	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.69
14	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Помещение общего пользования	22.82
15	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Лестница	11.85
16	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
17	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.69
18	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.69
19	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	18.19
20	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
21	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Тамбур-шлюз	18.59
22	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Помещение общего пользования	13.61
23	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.2
24	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Помещение общего пользования	38
25	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Лестница	11.85
26	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
27	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Тамбур-шлюз	7.36
28	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.2
29	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Лестница	11.85

30	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Лифт овый холл	7.39
31	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Тамбур-шлюз	7.36
32	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.2
33	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Лест ница	11.85
34	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Лифт овый холл	8.06
35	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.17
36	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.17
37	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Лест ница	12.24
38	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Лифт овый холл	8.06
39	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Коридор	9.61
40	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Коридор	4.71
41	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Колясочная	7.86
42	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Консьержная	10.49
43	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.07
44	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	12.18
45	МОП	Секция С-1, 1 этаж	КУИ	3.05
46	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Лест ница	12.24
47	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Лифт овый холл	8.06
48	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Коридор	37.47
49	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Коридор	3.55
50	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Тамбур-шлюз	5.3
51	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Коридор	5.79
52	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Консьержная	13.67
53	МОП	Секция С-2, 1 этаж	КУИ	2.18
54	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Консьержная	8.06
55	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.86
56	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Коридор	23.93
57	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Коридор	15.57
58	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Коридор	17.43
59	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Лифт овый холл	8.06
60	МОП	Секция С-3, 1 этаж	КУИ	2.41
61	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Колясочная	7.09
62	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Лест ница	12.24
63	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	10.64
64	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Колясочная	14.22
65	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Консьержная	10.24
66	МОП	Секция С-4, 1 этаж	КУИ	3.41
67	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Лест ница	12.24
68	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Лифт овый холл	7.39

69	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Коридор	18.24
70	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Тамбур-шлюз	7.84
71	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Консьержная	9.1
72	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Колясочная	11.6
73	МОП	Секция С-5, 1 этаж	КУИ	3.64
74	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Коридор	34.44
75	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Лифт овый холл	8.06
76	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Лест ница	12.24
77	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.4
78	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Коридор	21.68
79	МОП	Секция С-6, 1 этаж	КУИ	3
80	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Колясочная	7.36
81	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Консьержная	8.2
82	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Лифт овый холл	7.39
83	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Лест ница	12.24
84	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.4
85	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Коридор	21.68
86	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Колясочная	7.36
87	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Консьержная	8.2
88	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Лифт овый холл	7.39
89	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Лест ница	12.24
90	МОП	Секция С-7, 1 этаж	КУИ	3
91	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.38
92	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Коридор	22.87
93	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Колясочная	8.17
94	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Консьержная	8.17
95	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Лифт овый холл	8.06
96	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Лест ница	12.24
97	МОП	Секция С-8, 1 этаж	КУИ	5.42
98	МОП	Секция С-1, 2 этаж	Лест ница	2.86
99	МОП	Секция С-1, 2 этаж	Лифт овый холл	8.06
100	МОП	Секция С-1, 2 этаж	Коридор	22.04
101	МОП	Секция С-2, 2 этаж	Лест ница	2.86
102	МОП	Секция С-2, 2 этаж	Лифт овый холл	8.06
103	МОП	Секция С-2, 2 этаж	Коридор	29.58
104	МОП	Секция С-3, 2 этаж	Лест ница	2.88
105	МОП	Секция С-3, 2 этаж	Лифт овый холл	8.06
106	МОП	Секция С-3, 2 этаж	Коридор	43.92
107	МОП	Секция С-4, 2 этаж	Лест ница	2.88

108	МОП	Секция С-4, 2 этаж	Лифт овый холл	7.39
109	МОП	Секция С-4, 2 этаж	Коридор	21.06
110	МОП	Секция С-5, 2 этаж	Лест ница	2.88
111	МОП	Секция С-5, 2 этаж	Лифт овый холл	8.06
112	МОП	Секция С-5, 2 этаж	Коридор	32.76
113	МОП	Секция С-6, 2 этаж	Лест ница	2.88
114	МОП	Секция С-6, 2 этаж	Лифт овый холл	7.39
115	МОП	Секция С-6, 2 этаж	Коридор	16.89
116	МОП	Секция С-7, 2 этаж	Лест ница	2.88
117	МОП	Секция С-7, 2 этаж	Лифт овый холл	7.39
118	МОП	Секция С-7, 2 этаж	Коридор	16.89
119	МОП	Секция С-8, 2 этаж	Лест ница	2.88
120	МОП	Секция С-8, 2 этаж	Лифт овый холл	8.06
121	МОП	Секция С-8, 2 этаж	Коридор	21.14
122	МОП	Секция С-1, 3-13 этажи	Лест ница	2.88
123	МОП	Секция С-1, 3-13 этажи	Лифт овый холл	8.06
124	МОП	Секция С-1, 3-13 этажи	Коридор	22.04
125	МОП	Секция С-2, 3-13 этажи	Лест ница	2.88
126	МОП	Секция С-2, 3-13 этажи	Лифт овый холл	8.06
127	МОП	Секция С-2, 3-13 этажи	Коридор	29.58
128	МОП	Секция С-3, 3-13 этажи	Лест ница	2.88
129	МОП	Секция С-3, 3-13 этажи	Лифт овый холл	8.06
130	МОП	Секция С-3, 3-13 этажи	Коридор	43.92
131	МОП	Секция С-4, 3-13 этажи	Лест ница	2.88
132	МОП	Секция С-4, 3-13 этажи	Лифт овый холл	7.39
133	МОП	Секция С-4, 3-13 этажи	Коридор	21.06
134	МОП	Секция С-5, 3-13 этажи	Лест ница	2.88
135	МОП	Секция С-5, 3-13 этажи	Лифт овый холл	8.06
136	МОП	Секция С-5, 3-13 этажи	Коридор	32.76
137	МОП	Секция С-6, 3-13 этажи	Лест ница	2.88
138	МОП	Секция С-6, 3-13 этажи	Лифт овый холл	7.39
139	МОП	Секция С-6, 3-13 этажи	Коридор	16.89
140	МОП	Секция С-7, 3-13 этажи	Лест ница	2.88
141	МОП	Секция С-7, 3-13 этажи	Лифт овый холл	7.39
142	МОП	Секция С-7, 3-13 этажи	Коридор	16.89
143	МОП	Секция С-8, 3-13 этажи	Лест ница	2.88
144	МОП	Секция С-8, 3-13 этажи	Лифт овый холл	8.06
145	МОП	Секция С-8, 3-13 этажи	Коридор	23.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой блок, секция С-1	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
2	Лестнично-лифтовой блок, секция С-2	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
3	Лестнично-лифтовой блок, секция С-3	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
4	Лестнично-лифтовой блок, секция С-4	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
5	Лестнично-лифтовой блок, секция С-5	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
6	Лестнично-лифтовой блок, секция С-6	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках

7	Лестнично-лифтовой блок, секция С-7	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
8	Лестнично-лифтовой блок, секция С-8	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
9	Электрощитовая, секция С-2	Главный распределительный щит ГРЩД производителя "ЕКФ"	Для приема, распределения и учета электроэнергии по потребителям жилого дома, встроженных помещений и гаража
10	Помещение венткамеры подвал секция С-3	Установки дымоудаления и подпора удаляемого воздуха при пожаре производителя "Remak"	Для дымоудаления из коридоров и гаража, подпора воздуха в лестнично-лифтовые блоки
11	Индивидуальный тепловой пункт жилых помещений, подвал секции С-2	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения жилых помещений
12	Индивидуальный тепловой пункт встроженных помещений, подвал секции С-2	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения встроженных помещений
13	Индивидуальный тепловой пункт гаража, подвал секции С-2	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения гаража
14	Водомерный узел жилых помещений, подвал секции С-2	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00	Для учета воды поступающей к жилым помещениям
15	Водомерный узел встроженных помещений, подвал секции С-2	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00	Для учета воды поступающей к встроженным помещениям
16	Водомерный узел гаража, подвал секции С-2	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00	Для учета воды, поступающей к помещениям гаража
17	Насосная станция системы АУВПП жилой части и встроженных помещений, подвал секции С-2	1 рабочий насос, 1 резервный насос производителя "Grundfos", I категория надежности и степени обеспеченности)	Наружное пожаротушение и внутреннее пожаротушение жилой части, встроженных помещений и автостоянки

18	Повысительная насосная станция системы АУВПП и пожарных кранов гаража, подвал секции С-2	1 рабочий насос, 1 резервный насос производителя "Grundfos", I категория надежности и степени обеспеченности)	Пожаротушение гаража
19	Повысительная насосная станция наружного пожаротушения и внутреннего пожаротушения жилой части, подвал секции С-2	1 рабочий насос, 1 резервный насос производителя "Grundfos", I категория надежности и степени обеспеченности)	Наружное пожаротушение и внутреннее пожаротушение жилой части
20	Повысительная насосная установка системы ХВС жилой части, подвал секции С-2	2 рабочий насоса, 1 резервный насос производителя "Grundfos" (II категория надежности и степень обеспеченности)	Водоснабжение жилой части
21	Секция С-2	Высокоскоростной доступ в интернет; телефонная связь общего пользования. Технология предоставления связи – Free Spase Optics (открытый оптический канал прямой видимости)	Организация сетей связи
22	Помещения сетей связи в секции С-1	Оборудование в составе усилитель-коммутатор, усилитель мощности, панель выходной коммутации, передатчик трех-программного вещания	Система радиовещания и оповещения
23	Все секции, на кровле надстроек лестнично-лифтовых узлов	Телевизионные антенны, усилитель телевизионного сигнала с частотным диапазоном, сигналы цифрового телевидения второго поколения	Эфирное телевидение
24	На фасадах секций, детской площадке, входах в подъезды и гараж, помещении консьержа	Видеокамеры внутренние купольные и обзорные уличные	Система охранного телевидения (видеонаблюдение). Для представления и регистрации видеoinформации об обстановке прилегающей к домам территории, у главных входов, входов на территорию, в зоне парковки, в лифтовых холлах 1 этажа
25	Устанавливаются на входных дверях в каждую секцию. У консьержа располагаются пульта консьержа, которые в случае вызова гостями позволяют вести переговоры с вызывающими лицами и открывать замки входной двери подъезда	Вызывные панели видеодомофонов	Система видеодомофонов. Предназначена для предотвращения несанкционированного доступа в секции и обеспечения удобного доступа для жителей
26	Сигнал тревоги выведен в помещение консьержа в секции С-2	Извещатели - объемные охранные, поверхностные звуковые, точечные магнито-контактные	Охранная сигнализация. Предназначена для защиты технических помещений от несанкционированного проникновения посторонних лиц и формирования сигнала тревоги
27	Центр системы – автоматизированное рабочее место (АРМ) круглосуточного консьержа на базе персонального компьютера расположено в помещении консьержа секции С-2 на 1 этаже	Обеспечение автоматизированного сбора и обработку сигналов от систем дома	Система диспетчеризации инженерного оборудования. Предназначена для обеспечения оптимальной работы оборудования, снижения эксплуатационных затрат, предотвращения аварийных ситуаций

28	Помещение консьержа в секции С-2 на 1 этаже	Приемно-контрольный прибор охранно-пожарный, адресные дымовые пожарные извещатели, адресные тепловые пожарные извещатели, автономные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС). Предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития
29	Устанавливаются в местах общего пользования на 1 этажах всех жилых секций и во встроено-присоединенном подземном гараже	Оповещатели звуковые и речевые	Система оповещения и управления эвакуацией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1888696898 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0004009:15
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО "Банк "Санкт-Петербург"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810090200001851
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>- Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, указанные в графе 14.1.8, получены расчетным путем; - Сведения в разделе 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" отсутствуют в связи с тем, что ООО "РСТИ-Терра" зарегистрировано 09.08.2018г. Графа 6.1.1 заполнена в связи с технической невозможностью направления проектной декларации без ее заполнения. - В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ застройщик осуществляет строительство объекта в соответствии с разрешением на строительство выданным прежнему правообладателю земельного участка. - В соответствии с требованиями части 8 статьи 8 Федерального закона от 01.07.2018 г. №175-ФЗ ООО "РСТИ-Терра" открыт р/с 40702810090200001851 в ПАО "Банк «Санкт-Петербург» (уполномоченном банке), к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7831000027, КПП 783501001.</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81162A0F1D86F00

Владелец: **ООО РСТИ-ТЕРРА, Огнева Ольга Владимировна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 15.08.2018 по 15.08.2019