

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Терра"

№ 78-000813 по состоянию на 01.09.2018

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"РСТИ-ТЕРРА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РСТИ-ТЕРРА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>197198</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Добролюбова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Строение: <b>литераС</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>14-Н,часть17</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)3315011</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@rsti.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.rsti-terra.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Калинина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>РосСтройИнвест</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7813617106</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847223134</b>

	2.1.3	Год регистрации: <b>2018</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БалтИнвестСтрой"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7801180990</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 Об проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 Об финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>09.08.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	8.1.1	Информация о застройщике:
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Земледельческая</b>
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>46463,47 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас – монолитный железобетон, Наружные стены -газобетонные стеновые блоки)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>25650,47 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6840,08 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>32490,55 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"МегаМейд Изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7806530133</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Комплексные Экологические Решения"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специальное проектно-конструкторское бюро"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814484762</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0143-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Terra"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-015-0630-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>15.08.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОРИОН 44"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7810544876</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:34:0004009:15</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13179 кв.м. м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подходы и проезды к проектируемому зданию предусмотрены с северо-востока - со Студенческой улицы и юго-запада - со стороны Земледельческой улицы. Со стороны двора проектируемого здания по всей его длине предусмотрен тротуар с покрытием из тротуарной плитки с конструкцией дорожной одежды, рассчитанной на нагрузку от спецтранспорта, в западной части участка – проезды с асфальтобетонным покрытием и открытые автостоянки общей вместимостью 83 места. Доступ пожарной техники к зданию предусмотрен с двух продольных сторон: по тротуару - проезд вдоль дворового фасада здания и по проезжей части Земледельческой и Студенческой улиц. Проезды для пожарной техники имеют ширину не менее 4,20 м и удалены от стен проектируемого здания на 8,00-10,00 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусматривается размещение в границах земельного участка открытой автостоянки на 83 места.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах земельного участка: - спортивная площадка, совмещённая с площадкой отдыха взрослого населения; - детская площадка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В границах земельного участка: контейнерная площадка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) по участку в соответствии с требованиями градостроительных норм. Согласно заданию на проектирование беспрепятственный доступ МГН предусмотрен только на первый этаж здания и в подземный встроенно-пристроенный гараж. В местах организованных въездов для маломобильных групп населения предусмотрена установка бортового камня БВ 100х30х15 на ширину 1,50 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий), срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение территории объекта путём установки светодиодных светильников на фасадах здания, а также на опорах на территории и придомовых площадках</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена установка малых архитектурных форм: урн, скамеек, оборудования придомовых площадок</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГАЗКОМПЛЕКТ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802528743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ГК-018/216</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20437200 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южно-Петербургская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7841373973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-2-ТП/СО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31062500 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-6181/18-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30214300 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-6181/18-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32580300 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГАЗКОМПЛЕКТ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802528743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ГК-018/216</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10184900 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-6181/18-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8220500 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>586</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>303</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	С-1	1	74,58	3
2	жилое	С-1	1	54,62	2
3	жилое	С-1	1	40,82	1
4	жилое	С-1	1	52,92	2
5	жилое	С-1	2	74,58	3
6	жилое	С-1	2	54,62	2
7	жилое	С-1	2	34,64	1
8	жилое	С-1	2	42,49	1
9	жилое	С-1	2	52,92	2
10	жилое	С-1	3	74,58	3

11	жилое	С-1	3	54,62	2
12	жилое	С-1	3	34,64	1
13	жилое	С-1	3	42,49	1
14	жилое	С-1	3	52,92	2
15	жилое	С-1	4	74,58	3
16	жилое	С-1	4	54,62	2
17	жилое	С-1	4	34,64	1
18	жилое	С-1	4	42,49	1
19	жилое	С-1	4	52,92	2
20	жилое	С-1	5	74,58	3
21	жилое	С-1	5	54,62	2
22	жилое	С-1	5	34,64	1
23	жилое	С-1	5	42,49	1
24	жилое	С-1	5	52,92	2
25	жилое	С-1	6	74,58	3
26	жилое	С-1	6	54,62	2
27	жилое	С-1	6	34,64	1
28	жилое	С-1	6	42,49	1
29	жилое	С-1	6	52,92	2
30	жилое	С-1	7	74,58	3
31	жилое	С-1	7	54,62	2
32	жилое	С-1	7	34,64	1
33	жилое	С-1	7	42,49	1
34	жилое	С-1	7	52,92	2
35	жилое	С-1	8	74,58	3
36	жилое	С-1	8	54,62	2
37	жилое	С-1	8	34,64	1
38	жилое	С-1	8	42,49	1
39	жилое	С-1	8	52,92	2
40	жилое	С-1	9	74,58	3
41	жилое	С-1	9	54,62	2
42	жилое	С-1	9	34,64	1
43	жилое	С-1	9	42,49	1
44	жилое	С-1	9	52,92	2
45	жилое	С-1	10	74,58	3
46	жилое	С-1	10	54,62	2
47	жилое	С-1	10	34,64	1
48	жилое	С-1	10	42,49	1
49	жилое	С-1	10	52,92	2
50	жилое	С-1	11	74,58	3
51	жилое	С-1	11	54,62	2
52	жилое	С-1	11	34,64	1
53	жилое	С-1	11	42,49	1
54	жилое	С-1	11	52,92	2
55	жилое	С-1	12	74,58	3
56	жилое	С-1	12	54,62	2
57	жилое	С-1	12	34,64	1
58	жилое	С-1	12	42,49	1
59	жилое	С-1	12	52,92	2
60	жилое	С-1	13	74,58	3
61	жилое	С-1	13	54,62	2
62	жилое	С-1	13	34,64	1
63	жилое	С-1	13	42,49	1
64	жилое	С-1	13	52,92	2
65	жилое	С-2	1	40,42	1
66	жилое	С-2	1	25,1	1
67	жилое	С-2	1	75,05	3

68	жилое	C-2	2	52,46	2
69	жилое	C-2	2	26,21	1
70	жилое	C-2	2	25,64	1
71	жилое	C-2	2	20,68	1
72	жилое	C-2	2	55,75	2
73	жилое	C-2	2	71,51	3
74	жилое	C-2	2	80,08	3
75	жилое	C-2	3	52,46	2
77	жилое	C-2	3	25,64	1
78	жилое	C-2	3	20,68	1
79	жилое	C-2	3	55,75	2
80	жилое	C-2	3	71,51	3
81	жилое	C-2	3	80,08	3
82	жилое	C-2	4	52,46	2
83	жилое	C-2	3	26,21	1
84	жилое	C-2	4	25,64	1
85	жилое	C-2	4	20,68	1
86	жилое	C-2	4	55,75	2
87	жилое	C-2	4	71,51	3
88	жилое	C-2	4	80,08	3
89	жилое	C-2	5	52,46	2
90	жилое	C-2	4	26,21	1
91	жилое	C-2	5	25,64	1
92	жилое	C-2	5	20,68	1
93	жилое	C-2	5	55,75	2
94	жилое	C-2	5	71,51	3
95	жилое	C-2	5	80,08	3
96	жилое	C-2	6	52,46	2
97	жилое	C-2	5	26,21	1
98	жилое	C-2	6	25,64	1
99	жилое	C-2	6	20,68	1
100	жилое	C-2	6	55,75	2
101	жилое	C-2	6	71,51	3
102	жилое	C-2	6	80,08	3
103	жилое	C-2	7	52,46	2
104	жилое	C-2	6	26,21	1
105	жилое	C-2	7	25,64	1
106	жилое	C-2	7	20,68	1
107	жилое	C-2	7	55,75	2
108	жилое	C-2	7	71,51	3
109	жилое	C-2	7	80,08	3
110	жилое	C-2	8	52,46	2
111	жилое	C-2	7	26,21	1
112	жилое	C-2	8	25,64	1
113	жилое	C-2	8	20,68	1
114	жилое	C-2	8	55,75	2
115	жилое	C-2	8	71,51	3
116	жилое	C-2	8	80,08	3
117	жилое	C-2	9	52,46	2
118	жилое	C-2	8	26,21	1
119	жилое	C-2	9	25,64	1
120	жилое	C-2	9	20,68	1
121	жилое	C-2	9	55,75	2
122	жилое	C-2	9	71,51	3
123	жилое	C-2	9	80,08	3
124	жилое	C-2	10	52,46	2
125	жилое	C-2	9	26,21	1

126	жилое	C-2	10	25,64	1
127	жилое	C-2	10	20,68	1
128	жилое	C-2	10	55,75	2
129	жилое	C-2	10	71,51	3
130	жилое	C-2	10	80,08	3
131	жилое	C-2	11	52,46	2
132	жилое	C-2	10	26,21	1
133	жилое	C-2	11	25,64	1
134	жилое	C-2	11	20,68	1
135	жилое	C-2	11	55,75	2
136	жилое	C-2	11	71,51	3
137	жилое	C-2	11	80,08	3
138	жилое	C-2	12	52,46	2
139	жилое	C-2	11	26,21	1
140	жилое	C-2	12	25,64	1
141	жилое	C-2	12	20,68	1
142	жилое	C-2	12	55,75	2
143	жилое	C-2	12	71,51	3
144	жилое	C-2	12	80,08	3
145	жилое	C-2	13	52,46	2
146	жилое	C-2	12	26,21	1
147	жилое	C-2	13	25,64	1
148	жилое	C-2	13	20,68	1
149	жилое	C-2	13	55,75	2
150	жилое	C-2	13	71,51	3
151	жилое	C-2	13	80,08	3
152	жилое	C-3	1	55,49	2
153	жилое	C-2	13	26,21	1
153	жилое	C-3	1	36,6	1
154	жилое	C-3	1	36,13	1
155	жилое	C-3	1	36,13	1
156	жилое	C-3	1	40,02	1
157	жилое	C-3	2	31,73	1
158	жилое	C-3	2	31,73	1
159	жилое	C-3	2	21,31	1
160	жилое	C-3	2	55,49	2
161	жилое	C-3	2	60,15	2
162	жилое	C-3	2	36,13	1
163	жилое	C-3	2	20,73	1
164	жилое	C-3	2	55,11	2
165	жилое	C-3	2	32,04	1
166	жилое	C-3	2	32,04	1
167	жилое	C-3	3	31,73	1
168	жилое	C-3	3	31,73	1
169	жилое	C-3	3	21,31	1
170	жилое	C-3	3	55,49	2
171	жилое	C-3	3	60,15	2
172	жилое	C-3	3	36,13	1
173	жилое	C-3	3	20,73	1
174	жилое	C-3	3	55,11	2
175	жилое	C-3	3	32,04	1
176	жилое	C-3	3	32,04	1
177	жилое	C-3	4	31,73	1
178	жилое	C-3	4	31,73	1
179	жилое	C-3	4	21,31	1
180	жилое	C-3	4	55,49	2
181	жилое	C-3	4	60,15	2

182	жилое	С-3	4	36,13	1
183	жилое	С-3	4	20,73	1
184	жилое	С-3	4	55,11	2
185	жилое	С-3	4	32,04	1
186	жилое	С-3	4	32,04	1
187	жилое	С-3	5	31,73	1
188	жилое	С-3	5	31,73	1
189	жилое	С-3	5	21,31	1
190	жилое	С-3	5	55,49	2
191	жилое	С-3	5	60,15	2
192	жилое	С-3	5	36,13	1
193	жилое	С-3	5	20,73	1
194	жилое	С-3	5	55,11	2
195	жилое	С-3	5	32,04	1
196	жилое	С-3	5	32,04	1
197	жилое	С-3	6	31,73	1
198	жилое	С-3	6	31,73	1
199	жилое	С-3	6	21,31	1
200	жилое	С-3	6	55,49	2
201	жилое	С-3	6	60,15	2
202	жилое	С-3	6	36,13	1
203	жилое	С-3	6	20,73	1
204	жилое	С-3	6	55,11	2
205	жилое	С-3	6	32,04	1
206	жилое	С-3	6	32,04	1
207	жилое	С-3	7	31,73	1
208	жилое	С-3	7	31,73	1
209	жилое	С-3	7	21,31	1
210	жилое	С-3	7	55,49	2
211	жилое	С-3	7	60,15	2
212	жилое	С-3	7	36,13	1
213	жилое	С-3	7	20,73	1
214	жилое	С-3	7	55,11	2
215	жилое	С-3	7	32,04	1
216	жилое	С-3	7	32,04	1
217	жилое	С-3	8	31,73	1
218	жилое	С-3	8	31,73	1
219	жилое	С-3	8	21,31	1
220	жилое	С-3	8	55,49	2
221	жилое	С-3	8	60,15	2
222	жилое	С-3	8	36,13	1
223	жилое	С-3	8	20,73	1
224	жилое	С-3	8	55,11	2
225	жилое	С-3	8	32,04	1
226	жилое	С-3	8	32,04	1
227	жилое	С-3	9	31,73	1
228	жилое	С-3	9	31,73	1
229	жилое	С-3	9	21,31	1
230	жилое	С-3	9	55,49	2
231	жилое	С-3	9	60,15	2
232	жилое	С-3	9	36,13	1
233	жилое	С-3	9	20,73	1
234	жилое	С-3	9	55,11	2
235	жилое	С-3	9	32,04	1
236	жилое	С-3	9	32,04	1
237	жилое	С-3	10	31,73	1
238	жилое	С-3	10	31,73	1

239	жилое	С-3	10	21,31	1
240	жилое	С-3	10	55,49	2
241	жилое	С-3	10	60,15	2
242	жилое	С-3	10	36,13	1
243	жилое	С-3	10	20,73	1
244	жилое	С-3	10	55,11	2
245	жилое	С-3	10	32,04	1
246	жилое	С-3	10	32,04	1
247	жилое	С-3	11	31,73	1
248	жилое	С-3	11	31,73	1
249	жилое	С-3	11	21,31	1
250	жилое	С-3	11	55,49	2
251	жилое	С-3	11	60,15	2
252	жилое	С-3	11	36,13	1
253	жилое	С-3	11	20,73	1
254	жилое	С-3	11	55,11	2
255	жилое	С-3	11	32,04	1
256	жилое	С-3	11	32,04	1
257	жилое	С-3	12	31,73	1
258	жилое	С-3	12	31,73	1
259	жилое	С-3	12	21,31	1
260	жилое	С-3	12	55,49	2
261	жилое	С-3	12	60,15	2
262	жилое	С-3	12	36,13	1
263	жилое	С-3	12	20,73	1
264	жилое	С-3	12	55,11	2
265	жилое	С-3	12	32,04	1
266	жилое	С-3	12	32,04	1
267	жилое	С-3	13	31,73	1
268	жилое	С-3	13	31,73	1
269	жилое	С-3	13	21,31	1
270	жилое	С-3	13	55,49	2
271	жилое	С-3	13	60,15	2
272	жилое	С-3	13	36,13	1
273	жилое	С-3	13	20,73	1
274	жилое	С-3	13	55,11	2
275	жилое	С-3	13	32,04	1
276	жилое	С-3	13	32,04	1
277	жилое	С-4	2	57,08	2
278	жилое	С-4	2	35,83	1
279	жилое	С-4	2	35,83	1
280	жилое	С-4	2	57,08	2
281	жилое	С-4	3	57,08	2
282	жилое	С-4	3	35,83	1
283	жилое	С-4	3	35,83	1
284	жилое	С-4	3	57,08	2
285	жилое	С-4	4	57,08	2
286	жилое	С-4	4	35,83	1
287	жилое	С-4	4	35,83	1
288	жилое	С-4	4	57,08	2
289	жилое	С-4	5	57,08	2
290	жилое	С-4	5	35,83	1
291	жилое	С-4	5	35,83	1
292	жилое	С-4	5	57,08	2
293	жилое	С-4	6	57,08	2
294	жилое	С-4	6	35,83	1
295	жилое	С-4	6	35,83	1

296	жилое	С-4	6	57,08	2
297	жилое	С-4	7	57,08	2
298	жилое	С-4	7	35,83	1
299	жилое	С-4	7	35,83	1
300	жилое	С-4	7	57,08	2
301	жилое	С-4	8	57,08	2
302	жилое	С-4	8	35,83	1
303	жилое	С-4	8	35,83	1
304	жилое	С-4	8	57,08	2
305	жилое	С-4	9	57,08	2
306	жилое	С-4	9	35,83	1
307	жилое	С-4	9	35,83	1
308	жилое	С-4	9	57,08	2
309	жилое	С-4	10	57,08	2
310	жилое	С-4	10	35,83	1
311	жилое	С-4	10	35,83	1
312	жилое	С-4	10	57,08	2
313	жилое	С-4	11	57,08	2
314	жилое	С-4	11	35,83	1
315	жилое	С-4	11	35,83	1
316	жилое	С-4	11	57,08	2
317	жилое	С-4	12	57,08	2
318	жилое	С-4	12	35,83	1
319	жилое	С-4	12	35,83	1
320	жилое	С-4	12	57,08	2
321	жилое	С-4	13	57,08	2
322	жилое	С-4	13	35,83	1
323	жилое	С-4	13	35,83	1
324	жилое	С-4	13	57,08	2
325	жилое	С-5	2	43,28	1
326	жилое	С-5	2	23,97	1
327	жилое	С-5	2	23,97	1
328	жилое	С-5	2	73,81	3
329	жилое	С-5	2	22,26	1
330	жилое	С-5	2	36,68	1
331	жилое	С-5	2	36,8	1
332	жилое	С-5	2	75,99	3
333	жилое	С-5	3	43,28	1
334	жилое	С-5	3	23,97	1
335	жилое	С-5	3	23,97	1
336	жилое	С-5	3	73,81	3
337	жилое	С-5	3	22,26	1
338	жилое	С-5	3	36,68	1
339	жилое	С-5	3	36,8	1
340	жилое	С-5	3	75,99	3
341	жилое	С-5	4	43,28	1
342	жилое	С-5	4	23,97	1
343	жилое	С-5	4	23,97	1
344	жилое	С-5	4	73,81	3
345	жилое	С-5	4	22,26	1
346	жилое	С-5	4	36,68	1
347	жилое	С-5	4	36,8	1
348	жилое	С-5	4	75,99	3
349	жилое	С-5	5	43,28	1
350	жилое	С-5	5	23,97	1
351	жилое	С-5	5	23,97	1
352	жилое	С-5	5	73,81	3



353	жилое	С-5	5	22,26	1
354	жилое	С-5	5	36,68	1
355	жилое	С-5	5	36,8	1
356	жилое	С-5	5	75,99	3
357	жилое	С-5	6	43,28	1
358	жилое	С-5	6	23,97	1
359	жилое	С-5	6	23,97	1
360	жилое	С-5	6	73,81	3
361	жилое	С-5	6	22,26	1
362	жилое	С-5	6	36,68	1
363	жилое	С-5	6	36,8	1
364	жилое	С-5	6	75,99	3
365	жилое	С-5	7	43,28	1
366	жилое	С-5	7	23,97	1
367	жилое	С-5	7	23,97	1
368	жилое	С-5	7	73,81	3
369	жилое	С-5	7	22,26	1
370	жилое	С-5	7	36,68	1
371	жилое	С-5	7	36,8	1
372	жилое	С-5	7	75,99	3
373	жилое	С-5	8	43,28	1
374	жилое	С-5	8	23,97	1
375	жилое	С-5	8	23,97	1
376	жилое	С-5	8	73,81	3
377	жилое	С-5	8	22,26	1
378	жилое	С-5	8	36,68	1
379	жилое	С-5	8	36,8	1
380	жилое	С-5	8	75,99	3
381	жилое	С-5	9	43,28	1
382	жилое	С-5	9	23,97	1
383	жилое	С-5	9	23,97	1
384	жилое	С-5	9	73,81	3
385	жилое	С-5	9	22,26	1
386	жилое	С-5	9	36,68	1
387	жилое	С-5	9	36,8	1
388	жилое	С-5	9	75,99	3
389	жилое	С-5	10	43,28	1
390	жилое	С-5	10	23,97	1
391	жилое	С-5	10	23,97	1
392	жилое	С-5	10	73,81	3
393	жилое	С-5	10	22,26	1
394	жилое	С-5	10	36,68	1
395	жилое	С-5	10	36,8	1
396	жилое	С-5	10	75,99	3
397	жилое	С-5	11	43,28	1
398	жилое	С-5	11	23,97	1
399	жилое	С-5	11	23,97	1
400	жилое	С-5	11	73,81	3
401	жилое	С-5	11	22,26	1
402	жилое	С-5	11	36,68	1
403	жилое	С-5	11	36,8	1
404	жилое	С-5	11	75,99	3
405	жилое	С-5	12	43,28	1
406	жилое	С-5	12	23,97	1
407	жилое	С-5	12	23,97	1
408	жилое	С-5	12	73,81	3
409	жилое	С-5	12	22,26	1

410	жилое	С-5	12	36,68	1
411	жилое	С-5	12	36,8	1
412	жилое	С-5	12	75,99	3
413	жилое	С-5	13	43,28	1
414	жилое	С-5	13	23,97	1
415	жилое	С-5	13	23,97	1
416	жилое	С-5	13	73,81	3
417	жилое	С-5	13	22,26	1
418	жилое	С-5	13	36,68	1
419	жилое	С-5	13	36,8	1
420	жилое	С-5	13	75,99	3
421	жилое	С-6	2	53,94	2
422	жилое	С-6	2	33,5	1
423	жилое	С-6	2	33,5	1
424	жилое	С-6	2	53,94	2
425	жилое	С-6	3	53,94	2
426	жилое	С-6	3	33,5	1
427	жилое	С-6	3	33,5	1
428	жилое	С-6	3	53,94	2
429	жилое	С-6	4	53,94	2
430	жилое	С-6	4	33,5	1
431	жилое	С-6	4	33,5	1
432	жилое	С-6	4	53,94	2
433	жилое	С-6	5	53,94	2
434	жилое	С-6	5	33,5	1
435	жилое	С-6	5	33,5	1
436	жилое	С-6	5	53,94	2
437	жилое	С-6	6	53,94	2
438	жилое	С-6	6	33,5	1
439	жилое	С-6	6	33,5	1
440	жилое	С-6	6	53,94	2
441	жилое	С-6	7	53,94	2
442	жилое	С-6	7	33,5	1
443	жилое	С-6	7	33,5	1
444	жилое	С-6	7	53,94	2
445	жилое	С-6	8	53,94	2
446	жилое	С-6	8	33,5	1
447	жилое	С-6	8	33,5	1
448	жилое	С-6	8	53,94	2
449	жилое	С-6	9	53,94	2
450	жилое	С-6	9	33,5	1
451	жилое	С-6	9	33,5	1
452	жилое	С-6	9	53,94	2
453	жилое	С-6	10	53,94	2
454	жилое	С-6	10	33,5	1
455	жилое	С-6	10	33,5	1
456	жилое	С-6	10	53,94	2
457	жилое	С-6	11	53,94	2
458	жилое	С-6	11	33,5	1
459	жилое	С-6	11	33,5	1
460	жилое	С-6	11	53,94	2
461	жилое	С-6	12	53,94	2
462	жилое	С-6	12	33,5	1
463	жилое	С-6	12	33,5	1
464	жилое	С-6	12	53,94	2
465	жилое	С-6	13	53,94	2
466	жилое	С-6	13	33,5	1

467	жилое	С-6	13	33,5	1
468	жилое	С-6	13	53,94	2
469	жилое	С-7	2	53,94	2
470	жилое	С-7	2	33,5	1
471	жилое	С-7	2	33,5	1
472	жилое	С-7	2	53,94	2
473	жилое	С-7	3	53,94	2
474	жилое	С-7	3	33,5	1
475	жилое	С-7	3	33,5	1
476	жилое	С-7	3	53,94	2
477	жилое	С-7	4	53,94	2
478	жилое	С-7	4	33,5	1
479	жилое	С-7	4	33,5	1
480	жилое	С-7	4	53,94	2
481	жилое	С-7	5	53,94	2
482	жилое	С-7	5	33,5	1
483	жилое	С-7	5	33,5	1
484	жилое	С-7	5	53,94	2
485	жилое	С-7	6	53,94	2
486	жилое	С-7	6	33,5	1
487	жилое	С-7	6	33,5	1
488	жилое	С-7	6	53,94	2
489	жилое	С-7	7	53,94	2
490	жилое	С-7	7	33,5	1
491	жилое	С-7	7	33,5	1
492	жилое	С-7	7	53,94	2
493	жилое	С-7	8	53,94	2
494	жилое	С-7	8	33,5	1
495	жилое	С-7	8	33,5	1
496	жилое	С-7	8	53,94	2
497	жилое	С-7	9	53,94	2
498	жилое	С-7	9	33,5	1
499	жилое	С-7	9	33,5	1
500	жилое	С-7	9	53,94	2
501	жилое	С-7	10	53,94	2
502	жилое	С-7	10	33,5	1
503	жилое	С-7	10	33,5	1
504	жилое	С-7	10	53,94	2
505	жилое	С-7	11	53,94	2
506	жилое	С-7	11	33,5	1
507	жилое	С-7	11	33,5	1
508	жилое	С-7	11	53,94	2
509	жилое	С-7	12	53,94	2
510	жилое	С-7	12	33,5	1
511	жилое	С-7	12	33,5	1
512	жилое	С-7	12	53,94	2
513	жилое	С-7	13	53,94	2
514	жилое	С-7	13	33,5	1
515	жилое	С-7	13	33,5	1
516	жилое	С-7	13	53,94	2
517	жилое	С-8	2	46,24	1
518	жилое	С-8	2	35,36	1
519	жилое	С-8	2	35,3	1
520	жилое	С-8	2	73,39	3
521	жилое	С-8	3	54,82	2
522	жилое	С-8	3	20,6	1
523	жилое	С-8	3	35,36	1

524	жилое	С-8	3	35,36	1
525	жилое	С-8	3	35,3	1
526	жилое	С-8	3	73,39	3
527	жилое	С-8	4	54,82	2
528	жилое	С-8	4	20,6	1
529	жилое	С-8	4	35,36	1
530	жилое	С-8	4	35,36	1
531	жилое	С-8	4	35,3	1
532	жилое	С-8	4	73,39	3
533	жилое	С-8	5	54,82	2
534	жилое	С-8	5	20,6	1
535	жилое	С-8	5	35,36	1
536	жилое	С-8	5	35,36	1
537	жилое	С-8	5	35,3	1
538	жилое	С-8	5	73,39	3
539	жилое	С-8	6	54,82	2
540	жилое	С-8	6	20,6	1
541	жилое	С-8	6	35,36	1
542	жилое	С-8	6	35,36	1
543	жилое	С-8	6	35,3	1
544	жилое	С-8	6	73,39	3
545	жилое	С-8	7	54,82	2
546	жилое	С-8	7	20,6	1
547	жилое	С-8	7	35,36	1
548	жилое	С-8	7	35,36	1
549	жилое	С-8	7	35,3	1
550	жилое	С-8	7	73,39	3
551	жилое	С-8	8	54,82	2
552	жилое	С-8	8	20,6	1
553	жилое	С-8	8	35,36	1
554	жилое	С-8	8	35,36	1
555	жилое	С-8	8	35,3	1
556	жилое	С-8	8	73,39	3
557	жилое	С-8	9	54,82	2
558	жилое	С-8	9	20,6	1
559	жилое	С-8	9	35,36	1
560	жилое	С-8	9	35,36	1
561	жилое	С-8	9	35,3	1
562	жилое	С-8	9	73,39	3
563	жилое	С-8	10	54,82	2
564	жилое	С-8	10	20,6	1
565	жилое	С-8	10	35,36	1
566	жилое	С-8	10	35,36	1
567	жилое	С-8	10	35,3	1
568	жилое	С-8	10	73,39	3
569	жилое	С-8	11	54,82	2
570	жилое	С-8	11	20,6	1
571	жилое	С-8	11	35,36	1
572	жилое	С-8	11	35,36	1
573	жилое	С-8	11	35,3	1
574	жилое	С-8	11	73,39	3
575	жилое	С-8	12	54,82	2
576	жилое	С-8	12	20,6	1
577	жилое	С-8	12	35,36	1
578	жилое	С-8	12	35,36	1
579	жилое	С-8	12	35,3	1
580	жилое	С-8	12	73,39	3

581	жилое	С-8	13	54,82	2
582	жилое	С-8	13	20,6	1
583	жилое	С-8	13	35,36	1
584	жилое	С-8	13	35,36	1
585	жилое	С-8	13	35,3	1
586	жилое	С-8	13	73,39	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Встроенно-пристроенный подземный гараж	-1	Г	5135,14		
2	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	С-2	162,93		
3	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	С-3	91,95		
4	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	С-3	107,32		
5	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	С-4	151,58		
6	Нежилое помещение "Спорт"	1	С-5	199		
7	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	С-5	156,18		
8	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	С-6	167,58		
9	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	С-7	167,58		
10	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	С-8	187,56		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Лестница	11.85
2	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
3	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	15.25
4	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Помещение общего пользования	18.93
5	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.74
6	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Лестница	11.85
7	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
8	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Тамбур-шлюз	13.57
9	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Тамбур-шлюз	5.3
10	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Лестница	11.85
11	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
12	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Тамбур-шлюз	22.68
13	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.69
14	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Помещение общего пользования	22.82
15	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Лестница	11.85
16	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
17	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.69
18	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.69
19	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	18.19
20	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
21	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Тамбур-шлюз	18.59
22	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Помещение общего пользования	13.61
23	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.2
24	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Помещение общего пользования	38
25	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Лестница	11.85
26	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
27	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Тамбур-шлюз	7.36
28	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.2
29	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Лестница	11.85
30	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
31	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Тамбур-шлюз	7.36
32	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.2
33	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Лестница	11.85

34	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
35	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.17
36	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.17
37	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Лестница	12.24
38	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
39	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Коридор	9.61
40	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Коридор	4.71
41	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Колясочная	7.86
42	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Консьержная	10.49
43	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.07
44	МОП	Секция С-1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	12.18
45	МОП	Секция С-1, 1 этаж	КУИ	3.05
46	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Лестница	12.24
47	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
48	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Коридор	37.47
49	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Коридор	3.55
50	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Тамбур-шлюз	5.3
51	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Коридор	5.79
52	МОП	Секция С-2, 1 этаж	Консьержная	13.67
53	МОП	Секция С-2, 1 этаж	КУИ	2.18
54	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Консьержная	8.06
55	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.86
56	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Коридор	23.93
57	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Коридор	15.57
58	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Коридор	17.43
59	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
60	МОП	Секция С-3, 1 этаж	КУИ	2.41
61	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Колясочная	7.09
62	МОП	Секция С-3, 1 этаж	Лестница	12.24
63	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	10.64
64	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Колясочная	14.22
65	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Консьержная	10.24
66	МОП	Секция С-4, 1 этаж	КУИ	3.41
67	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Лестница	12.24
68	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
69	МОП	Секция С-4, 1 этаж	Коридор	18.24
70	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Тамбур-шлюз	7.84
71	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Консьержная	9.1
72	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Колясочная	11.6
73	МОП	Секция С-5, 1 этаж	КУИ	3.64
74	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Коридор	34.44
75	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
76	МОП	Секция С-5, 1 этаж	Лестница	12.24
77	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.4
78	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Коридор	21.68
79	МОП	Секция С-6, 1 этаж	КУИ	3
80	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Колясочная	7.36
81	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Консьержная	8.2
82	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
83	МОП	Секция С-6, 1 этаж	Лестница	12.24
84	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.4
85	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Коридор	21.68
86	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Колясочная	7.36
87	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Консьержная	8.2
88	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Лифтовый холл	7.39
89	МОП	Секция С-7, 1 этаж	Лестница	12.24
90	МОП	Секция С-7, 1 этаж	КУИ	3

91	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Тамбур-шлюз	4.38
92	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Коридор	22.87
93	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Колясочная	8.17
94	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Консьержная	8.17
95	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Лифтовый холл	8.06
96	МОП	Секция С-8, 1 этаж	Лестница	12.24
97	МОП	Секция С-8, 1 этаж	КУИ	5.42
98	МОП	Секция С-1, 2 этаж	Лестница	2.86
99	МОП	Секция С-1, 2 этаж	Лифтовый холл	8.06
100	МОП	Секция С-1, 2 этаж	Коридор	22.04
101	МОП	Секция С-2, 2 этаж	Лестница	2.86
102	МОП	Секция С-2, 2 этаж	Лифтовый холл	8.06
103	МОП	Секция С-2, 2 этаж	Коридор	29.58
104	МОП	Секция С-3, 2 этаж	Лестница	2.88
105	МОП	Секция С-3, 2 этаж	Лифтовый холл	8.06
106	МОП	Секция С-3, 2 этаж	Коридор	43.92
107	МОП	Секция С-4, 2 этаж	Лестница	2.88
108	МОП	Секция С-4, 2 этаж	Лифтовый холл	7.39
109	МОП	Секция С-4, 2 этаж	Коридор	21.06
110	МОП	Секция С-5, 2 этаж	Лестница	2.88
111	МОП	Секция С-5, 2 этаж	Лифтовый холл	8.06
112	МОП	Секция С-5, 2 этаж	Коридор	32.76
113	МОП	Секция С-6, 2 этаж	Лестница	2.88
114	МОП	Секция С-6, 2 этаж	Лифтовый холл	7.39
115	МОП	Секция С-6, 2 этаж	Коридор	16.89
116	МОП	Секция С-7, 2 этаж	Лестница	2.88
117	МОП	Секция С-7, 2 этаж	Лифтовый холл	7.39
118	МОП	Секция С-7, 2 этаж	Коридор	16.89
119	МОП	Секция С-8, 2 этаж	Лестница	2.88
120	МОП	Секция С-8, 2 этаж	Лифтовый холл	8.06
121	МОП	Секция С-8, 2 этаж	Коридор	21.14
122	МОП	Секция С-1, 3-13 этажи	Лестница	2.88
123	МОП	Секция С-1, 3-13 этажи	Лифтовый холл	8.06
124	МОП	Секция С-1, 3-13 этажи	Коридор	22.04
125	МОП	Секция С-2, 3-13 этажи	Лестница	2.88
126	МОП	Секция С-2, 3-13 этажи	Лифтовый холл	8.06
127	МОП	Секция С-2, 3-13 этажи	Коридор	29.58
128	МОП	Секция С-3, 3-13 этажи	Лестница	2.88
129	МОП	Секция С-3, 3-13 этажи	Лифтовый холл	8.06
130	МОП	Секция С-3, 3-13 этажи	Коридор	43.92
131	МОП	Секция С-4, 3-13 этажи	Лестница	2.88
132	МОП	Секция С-4, 3-13 этажи	Лифтовый холл	7.39
133	МОП	Секция С-4, 3-13 этажи	Коридор	21.06
134	МОП	Секция С-5, 3-13 этажи	Лестница	2.88
135	МОП	Секция С-5, 3-13 этажи	Лифтовый холл	8.06
136	МОП	Секция С-5, 3-13 этажи	Коридор	32.76
137	МОП	Секция С-6, 3-13 этажи	Лестница	2.88
138	МОП	Секция С-6, 3-13 этажи	Лифтовый холл	7.39
139	МОП	Секция С-6, 3-13 этажи	Коридор	16.89
140	МОП	Секция С-7, 3-13 этажи	Лестница	2.88
141	МОП	Секция С-7, 3-13 этажи	Лифтовый холл	7.39
142	МОП	Секция С-7, 3-13 этажи	Коридор	16.89
143	МОП	Секция С-8, 3-13 этажи	Лестница	2.88
144	МОП	Секция С-8, 3-13 этажи	Лифтовый холл	8.06
145	МОП	Секция С-8, 3-13 этажи	Коридор	23.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой блок, секция С-1	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
2	Лестнично-лифтовой блок, секция С-2	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
3	Лестнично-лифтовой блок, секция С-3	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
4	Лестнично-лифтовой блок, секция С-4	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
5	Лестнично-лифтовой блок, секция С-5	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
6	Лестнично-лифтовой блок, секция С-6	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
7	Лестнично-лифтовой блок, секция С-7	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
8	Лестнично-лифтовой блок, секция С-8	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
9	Электрощитовая, секция С-2	Главный распределительный щит ГРЩД производителя "ЕКФ"	Для приема, распределения и учета электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных помещений и гаража
10	Помещение венткамеры подвал секция С-3	Установки дымоудаления и подпора удаляемого воздуха при пожаре производителя "Remak"	Для дымоудаления из коридоров и гаража, подпора воздуха в лестнично-лифтовые блоки
11	Индивидуальный тепловой пункт жилых помещений, подвал секции С-2	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения жилых помещений
12	Индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений, подвал секции С-2	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения встроенных помещений
13	Индивидуальный тепловой пункт гаража , подвал секции С-2	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения гаража
14	Водомерный узел жилых помещений, подвал секции С-2	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00	Для учета воды поступающей к жилым помещениям
15	Водомерный узел встроенных помещений, подвал секции С-2	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00	Для учета воды поступающей к встроенным помещениям
16	Водомерный узел гаража, подвал секции С-2	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00	Для учета воды, поступающей к помещениям гаража
17	Насосная станция системы АУВПТ жилой части и встроенных помещений, подвал секции С-2	1 рабочий насос, 1 резервный насос производителя "Grundfos", I категория надежности и степени обеспеченности)	Наружное пожаротушение и внутреннее пожаротушение жилой части, встроенных помещений и автостоянки
18	Повысительная насосная станция системы АУВПТ и пожарных кранов гаража, подвал секции С-2	1 рабочий насос, 1 резервный насос производителя "Grundfos", I категория надежности и степени обеспеченности)	Пожаротушение гаража
19	Повысительная насосная станция наружного пожаротушения и внутреннего пожаротушения жилой части, подвал секции С-2	1 рабочий насос, 1 резервный насос производителя "Grundfos", I категория надежности и степени обеспеченности)	Наружное пожаротушение и внутреннее пожаротушение жилой части
20	Повысительная насосная установка системы ХВС жилой части, подвал секции С-2	2 рабочий насоса, 1 резервный насос производителя "Grundfos" (II категория надежности и степень обеспеченности)	Водоснабжение жилой части
21	Секция С-2	Высокоскоростной доступ в интернет; телефонная связь общего пользования. Технология предоставления связи – Free Spase Optics (открытый оптический канал прямой видимости)	Организация сетей связи
22	Помещения сетей связи в секции С-1	Оборудование в составе усилитель-коммутатор, усилитель мощности, панель выходной коммутации, передатчик трех-программного вещания	Система радиовещания и оповещения



23	Все секции, на кровле надстроек лестнично-лифтовых узлов	Телевизионные антенны, усилитель телевизионного сигнала с частотным диапазоном, сигналы цифрового телевидения второго поколения	Эфирное телевидение
24	На фасадах секций, детской площадке, входах в подъезды и гараж, помещении консьержа	Видеокамеры внутренние купольные и обзорные уличные	Система охранного телевидения (видеонаблюдение). Для представления и регистрации видеоинформации об обстановке прилегающей к домам территории, у главных входов, входов на территорию, в зоне парковки, в лифтовых холлах 1 этажа
25	Устанавливаются на входных дверях в каждую секцию. У консьержа располагаются пульты консьержа, которые в случае вызова гостями позволяют вести переговоры с вызывающими лицами и открывать замки входной двери подъезда	Вызывные панели видеодомофонов	Система видеодомофонов. Предназначена для предотвращения несанкционированного доступа в секции и обеспечения удобного доступа для жителей
26	Сигнал тревоги выведен в помещение консьержа в секции С-2	Извещатели - объемные охранные, поверхностные звуковые, точечные магнито-контактные	Охранная сигнализация. Предназначена для защиты технических помещений от несанкционированного проникновения посторонних лиц и формирования сигнала тревоги
27	Центр системы – автоматизированное рабочее место (АРМ) круглосуточного консьержа на базе персонального компьютера расположено в помещении консьержа секции С-2 на 1 этаже	Обеспечение автоматизированного сбора и обработку сигналов от систем дома	Система диспетчеризации инженерного оборудования. Предназначена для обеспечения оптимальной работы оборудования, снижения эксплуатационных затрат, предотвращения аварийных ситуаций
28	Помещение консьержа в секции С-2 на 1 этаже	Приемно-контрольный прибор охранно-пожарный, адресные дымовые пожарные извещатели, адресные тепловые пожарные извещатели, автономные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС). Предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития
29	Устанавливаются в местах общего пользования на 1 этажах всех жилых секций и во встроено-пристроенном подземном гараже	Оповещатели звуковые и речевые	Система оповещения и управления эвакуацией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1888696898 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:34:0004009:15</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: - Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, указанные в графе 14.1.8, получены расчетным путем; - Сведения в разделе 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" отсутствуют в связи с тем, что ООО "РСТИ-Терра" зарегистрировано 09.08.2018г. Графа 6.1.1 заполнена в связи с технической невозможностью направления проектной декларации без ее заполнения. - В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ застройщик осуществляет строительство объекта в соответствии с разрешением на строительство выданным прежнему правообладателю земельного участка.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

