

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Терра"

№ 78-000812 по состоянию на 13.09.2018

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РСТИ-ТЕРРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РСТИ-ТЕРРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Добролюбова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: литераС ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 14-Н, часть 17 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 7(812)3315011
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rsti.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rsti-terra.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Калинина
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Генеральный директор
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813617106
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223134

	2.1.3	Год регистрации: 2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БалтИнвестСтрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801180990
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 09.08.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "БалтИнвестСтрой"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801180990
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 16.08.2018г.
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Земледельческая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера: Д
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23112,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (каркас - монолитный железобетонный наружные стены - газобетонные стеновые блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12997,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4004,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17001,47 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Глобал инжиниринг комплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МегаМейд Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806530133
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Комплексные Экологические Решения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специальное проектно-конструкторское бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0141-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Terra"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0629-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о передаче договора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004009:28
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 581_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены 49 мест для временного хранения велосипедов (на открытых велопарковках), Доступ пожарной техники предусмотрен с двух продольных сторон проектируемого здания: с южной стороны по проектируемому тротуару-проезду и с северной по территории общего пользования. Проезды для пожарной техники имеют ширину не менее 4,2 м и удалены от стен проектируемого здания на 8 м. Основные подходы и проезды автотранспорта, в том числе пожарного, к проектируемому зданию предусмотрены с проезжей части Студенческой улицы, а также с Земледельческой улицы по проектируемому проезду на территории смежного земельного участка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается размещение в границах земельного участка открытых автостоянок на 44 м/места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрена площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборные камеры размещены на 1-м этаже во всех жилых секциях. Мусоросборные камеры оборудованы водопроводом, канализацией и самостоятельным вытяжным каналом. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированными организациями. Периодичность вывоза не реже одного раза в сутки. Крупногабаритный мусор вывозится по мере необходимости по договору со специализированными организациями.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение проектируемого земельного участка площадью 3280,00 м², в том числе: На незастроенной территории – 1972,73 м² (60,14 %), в том числе: - 138,00 м² – на озелененной кровле павильона въезда в гараж; - 2847,00 м² – газоны и древесно-кустарниковая растительность; - 295,00 м² – придомовые площадки и дорожки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) по участку в соответствии с требованиями градостроительных норм. Согласно заданию на проектирование беспрепятственный доступ МГН предусмотрен на первый этаж здания и в подземный встроенно-пристроенный гараж.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории запроектировано консольными светодиодными светильниками, установленными на фасадах жилого дома. Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками. Над каждым входом в здание устанавливаются светильники, подключенные к сети эвакуационного освещения. Управление наружным освещением, освещением лестничных клеток с естественным освещением, освещением входов предусматривается автоматическое в зависимости от уровня естественной освещенности.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено устройство малых архитектурных форм (урны, скамейки и т. д.).
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Южно-Петербургская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841373973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2-ТП/СО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18935000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗКОМПЛЕКТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802528743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГК-018/206
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16205000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗКОМПЛЕКТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802528743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГК-018/206
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6945000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-14327/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24980000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-14327/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28592000 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-14327/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7148000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 202
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	C1	56,92	2
2	жилое	2	C1	52,41	2
3	жилое	2	C1	52,41	2
4	жилое	2	C1	76,46	3
5	жилое	3	C1	56,92	2
6	жилое	3	C1	52,41	2
7	жилое	3	C1	52,41	2
8	жилое	3	C1	76,46	3
9	жилое	4	C1	56,92	2
10	жилое	4	C1	52,41	2
11	жилое	4	C1	52,41	2
12	жилое	4	C1	76,46	3
13	жилое	5	C1	56,92	2
14	жилое	5	C1	52,41	2
15	жилое	5	C1	52,41	2
16	жилое	5	C1	76,46	3
17	жилое	6	C1	56,92	2
18	жилое	6	C1	52,41	2
19	жилое	6	C1	52,41	2
20	жилое	6	C1	76,46	3
21	жилое	7	C1	56,92	2
22	жилое	7	C1	52,41	2
23	жилое	7	C1	52,41	2
24	жилое	7	C1	76,46	3
25	жилое	8	C1	56,92	2
26	жилое	8	C1	52,41	2
27	жилое	8	C1	52,41	2
28	жилое	8	C1	76,46	3
29	жилое	9	C1	56,92	2
30	жилое	9	C1	52,41	2
31	жилое	9	C1	52,41	2
32	жилое	9	C1	76,46	3
33	жилое	10	C1	56,92	2
34	жилое	10	C1	52,41	2
35	жилое	10	C1	52,41	2
36	жилое	10	C1	76,46	3
37	жилое	11	C1	56,92	2
38	жилое	11	C1	52,41	2
39	жилое	11	C1	52,41	2
40	жилое	11	C1	76,46	3
41	жилое	12	C1	56,92	2
42	жилое	12	C1	52,41	2
43	жилое	12	C1	52,41	2
44	жилое	12	C1	76,46	3
45	жилое	13	C1	56,92	2
46	жилое	13	C1	52,41	2
47	жилое	13	C1	52,41	2
48	жилое	13	C1	76,46	3
49	жилое	2	C2	55,57	2
50	жилое	2	C2	37,48	1
51	жилое	2	C2	37,48	1
52	жилое	2	C2	54,76	2
53	жилое	3	C2	55,57	2
54	жилое	3	C2	37,48	1
55	жилое	3	C2	37,48	1

56	жилое	3	C2	54,76	2
57	жилое	4	C2	55,57	2
58	жилое	4	C2	37,48	1
59	жилое	4	C2	37,48	1
60	жилое	4	C2	54,76	2
61	жилое	5	C2	55,57	2
62	жилое	5	C2	37,48	1
63	жилое	5	C2	37,48	1
64	жилое	5	C2	54,76	2
65	жилое	6	C2	55,57	2
66	жилое	6	C2	37,48	1
67	жилое	6	C2	37,48	1
68	жилое	6	C2	54,76	2
69	жилое	7	C2	55,57	2
70	жилое	7	C2	37,48	1
71	жилое	7	C2	37,48	1
72	жилое	7	C2	54,76	2
73	жилое	8	C2	55,57	2
74	жилое	8	C2	37,48	1
75	жилое	8	C2	37,48	1
76	жилое	8	C2	54,76	2
77	жилое	9	C2	55,57	2
78	жилое	9	C2	37,48	1
79	жилое	9	C2	37,48	1
80	жилое	9	C2	54,76	2
81	жилое	10	C2	55,57	2
82	жилое	10	C2	37,48	1
83	жилое	10	C2	37,48	1
84	жилое	10	C2	54,76	2
85	жилое	11	C2	55,57	2
86	жилое	11	C2	37,48	1
87	жилое	11	C2	37,48	1
88	жилое	11	C2	54,76	2
89	жилое	12	C2	55,57	2
90	жилое	12	C2	37,48	1
91	жилое	12	C2	37,48	1
92	жилое	12	C2	54,76	2
93	жилое	13	C2	55,57	2
94	жилое	13	C2	37,48	1
95	жилое	13	C2	37,48	1
96	жилое	13	C2	54,76	2
97	жилое	2	C3	78,63	3
98	жилое	2	C3	35,82	1
99	жилое	2	C3	35,82	1
100	жилое	2	C3	24,07	1
101	жилое	2	C3	56,29	2
102	жилое	3	C3	78,63	3
103	жилое	3	C3	35,82	1
104	жилое	3	C3	35,82	1
105	жилое	3	C3	24,07	1
106	жилое	3	C3	56,29	2
107	жилое	4	C3	78,63	3
108	жилое	4	C3	35,82	1
109	жилое	4	C3	35,82	1
110	жилое	4	C3	24,07	1
111	жилое	4	C3	56,29	2
112	жилое	5	C3	78,63	3

113	жилое	5	С3	35,82	1
114	жилое	5	С3	35,82	1
115	жилое	5	С3	24,07	1
116	жилое	5	С3	56,29	2
117	жилое	6	С3	78,63	3
118	жилое	6	С3	35,82	1
119	жилое	6	С3	35,82	1
120	жилое	6	С3	24,07	1
121	жилое	6	С3	56,29	2
122	жилое	7	С3	78,63	3
123	жилое	7	С3	35,82	1
124	жилое	7	С3	35,82	1
125	жилое	7	С3	24,07	1
126	жилое	7	С3	56,29	2
127	жилое	8	С3	78,63	3
128	жилое	8	С3	35,82	1
129	жилое	8	С3	35,82	1
130	жилое	8	С3	24,07	1
131	жилое	8	С3	56,29	2
132	жилое	9	С3	78,63	3
133	жилое	9	С3	35,82	1
134	жилое	9	С3	35,82	1
135	жилое	9	С3	24,07	1
136	жилое	9	С3	56,29	2
137	жилое	10	С3	78,63	3
138	жилое	10	С3	35,82	1
139	жилое	10	С3	35,82	1
140	жилое	10	С3	24,07	1
141	жилое	10	С3	56,29	2
142	жилое	11	С3	78,63	3
143	жилое	11	С3	35,82	1
144	жилое	11	С3	35,82	1
145	жилое	11	С3	24,07	1
146	жилое	11	С3	56,29	2
147	жилое	12	С3	78,63	3
148	жилое	12	С3	35,82	1
149	жилое	12	С3	35,82	1
150	жилое	12	С3	24,07	1
151	жилое	12	С3	56,29	2
152	жилое	13	С3	78,63	3
153	жилое	13	С3	35,82	1
154	жилое	13	С3	35,82	1
155	жилое	13	С3	24,07	1
156	жилое	13	С3	56,29	2
157	жилое	2	С4	81,3	3
158	жилое	2	С4	36,26	1
159	жилое	2	С4	36,97	1
160	жилое	2	С4	62,05	2
161	жилое	3	С4	81,3	3
162	жилое	3	С4	36,26	1
163	жилое	3	С4	36,97	1
164	жилое	3	С4	62,05	2
165	жилое	4	С4	81,3	3
166	жилое	4	С4	36,26	1
167	жилое	4	С4	36,97	1
168	жилое	4	С4	62,05	2
169	жилое	5	С4	81,3	3

170	жилое	5	C4	36,26	1
171	жилое	5	C4	36,97	1
172	жилое	5	C4	62,05	2
173	жилое	6	C4	81,3	3
174	жилое	6	C4	36,26	1
175	жилое	6	C4	36,97	1
176	жилое	6	C4	62,05	2
177	жилое	7	C4	81,3	3
178	жилое	7	C4	36,26	1
179	жилое	7	C4	36,97	1
180	жилое	7	C4	62,05	2
181	жилое	8	C4	81,3	3
182	жилое	8	C4	36,26	1
183	жилое	8	C4	36,97	1
184	жилое	8	C4	62,05	2
185	жилое	9	C4	81,3	3
186	жилое	9	C4	36,26	1
187	жилое	9	C4	36,97	1
188	жилое	9	C4	62,05	2
189	жилое	10	C4	81,3	3
190	жилое	10	C4	36,26	1
191	жилое	10	C4	36,97	1
192	жилое	10	C4	62,05	2
193	жилое	11	C4	81,3	3
194	жилое	11	C4	36,26	1
195	жилое	11	C4	36,97	1
196	жилое	11	C4	62,05	2
197	жилое	12	C4	81,3	3
198	жилое	12	C4	36,26	1
199	жилое	12	C4	36,97	1
200	жилое	12	C4	62,05	2
201	жилое	13	C4	81,3	3
202	жилое	13	C4	36,26	1
203	жилое	13	C4	36,97	1
204	жилое	13	C4	62,05	2
205	жилое	2	C5	37,08	1
206	жилое	2	C5	54,72	2
207	жилое	2	C5	22,76	1
208	жилое	2	C5	37,53	1
209	жилое	2	C5	59,16	2
210	жилое	3	C5	37,08	1
211	жилое	3	C5	54,72	2
212	жилое	3	C5	22,76	1
213	жилое	3	C5	37,53	1
214	жилое	3	C5	59,16	2
215	жилое	4	C5	37,08	1
216	жилое	4	C5	54,72	2
217	жилое	4	C5	22,76	1
218	жилое	4	C5	37,53	1
219	жилое	4	C5	59,16	2
220	жилое	5	C5	37,08	1
221	жилое	5	C5	54,72	2
222	жилое	5	C5	22,76	1
223	жилое	5	C5	37,53	1
224	жилое	5	C5	59,16	2
225	жилое	6	C5	37,08	1
226	жилое	6	C5	54,72	2

227	жилое	6	C5	22,76	1
228	жилое	6	C5	37,53	1
229	жилое	6	C5	59,16	2
230	жилое	7	C5	37,08	1
231	жилое	7	C5	54,72	2
232	жилое	7	C5	22,76	1
233	жилое	7	C5	37,53	1
234	жилое	7	C5	59,16	2
235	жилое	8	C5	37,08	1
236	жилое	8	C5	54,72	2
237	жилое	8	C5	22,76	1
238	жилое	8	C5	37,53	1
239	жилое	8	C5	59,16	2
240	жилое	9	C5	37,08	1
241	жилое	9	C5	54,72	2
242	жилое	9	C5	22,76	1
243	жилое	9	C5	37,53	1
244	жилое	9	C5	59,16	2
245	жилое	10	C5	37,08	1
246	жилое	10	C5	54,72	2
247	жилое	10	C5	22,76	1
248	жилое	10	C5	37,53	1
249	жилое	10	C5	59,16	2
250	жилое	11	C5	37,08	1
251	жилое	11	C5	54,72	2
252	жилое	11	C5	22,76	1
253	жилое	11	C5	37,53	1
254	жилое	11	C5	59,16	2
255	жилое	12	C5	37,08	1
256	жилое	12	C5	54,72	2
257	жилое	12	C5	22,76	1
258	жилое	12	C5	37,53	1
259	жилое	12	C5	59,16	2
260	жилое	13	C5	37,08	1
261	жилое	13	C5	54,72	2
262	жилое	13	C5	22,76	1
263	жилое	13	C5	37,53	1
264	жилое	13	C5	59,16	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	C1	147,8		
2	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	C1	80,94		
3	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	C2	90,84		
4	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	C2	83,77		
5	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	C3	99,1		
6	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	C3	127,69		
7	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	C4	96,94		
8	Нежилое помещение "Спорт"	1	C4-C5	199		
9	Нежилое помещение коммерческого назначения	1	C5	117,48		
10	Встроенно-пристроенный подземный гараж	- 1	Г	2960,59	Подземный гараж	2935,5
					Коридор	25,09

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	МОП	Секция С1, 1 этаж	Лифтовый холл	5.32
2	МОП	Секция С1, 1 этаж	Коридор	49.96
3	МОП	Секция С1, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	9.94
4	МОП	Секция С1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	11.49
5	МОП	Секция С1, 1 этаж	Лестничная клетка	23.75
6	МОП	Секция С2, 1 этаж	Лифтовый холл	5.32
7	МОП	Секция С2, 1 этаж	Тамбур-шлюз	15.36
8	МОП	Секция С2, 1 этаж	Лестничная клетка	18.72
9	МОП	Секция С3, 1 этаж	Лифтовый холл	5.32
10	МОП	Секция С3, 1 этаж	Тамбур-шлюз	15.36
11	МОП	Секция С3, 1 этаж	Лестничная клетка	18.72
12	МОП	Секция С4, 1 этаж	Лифтовый холл	5.32
13	МОП	Секция С4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	15.36
14	МОП	Секция С4, 1 этаж	Лестничная клетка	18.72
15	МОП	Секция С5, 1 этаж	Лифтовый холл	5.32
16	МОП	Секция С5, 1 этаж	Тамбур-шлюз	15.36
17	МОП	Секция С5, 1 этаж	Лестничная клетка	18.72
18	МОП	Секция С1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	6.91
19	МОП	Секция С1, 1 этаж	Консьерж	9.95
20	МОП	Секция С1, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.68
21	МОП	Секция С1, 1 этаж	Колясочная	10.43
22	МОП	Секция С1, 1 этаж	Холл	30.21
23	МОП	Секция С1, 1 этаж	Лифтовый холл	5.32
24	МОП	Секция С1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	3.72
25	МОП	Секция С1, 1 этаж	Лестничная клетка	14.64
26	МОП	Секция С2, 1 этаж	Тамбур-шлюз	6.91
27	МОП	Секция С2, 1 этаж	Консьерж	9
28	МОП	Секция С2, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.68
29	МОП	Секция С2, 1 этаж	Колясочная	10.09
30	МОП	Секция С2, 1 этаж	Холл	25.62
31	МОП	Секция С2, 1 этаж	Лифтовый холл	5.32
32	МОП	Секция С2, 1 этаж	Тамбур-шлюз	3.72
33	МОП	Секция С2, 1 этаж	Лестничная клетка	14.64
34	МОП	Секция С3, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.07
35	МОП	Секция С3, 1 этаж	Консьерж	9.78
36	МОП	Секция С3, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.68
37	МОП	Секция С3, 1 этаж	Колясочная	10.58
38	МОП	Секция С3, 1 этаж	Холл	30.32
39	МОП	Секция С3, 1 этаж	Лифтовый холл	5.32
40	МОП	Секция С3, 1 этаж	Тамбур-шлюз	3.72
41	МОП	Секция С3, 1 этаж	Лестничная клетка	14.64
42	МОП	Секция С4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.03
43	МОП	Секция С4, 1 этаж	Консьерж	11.28
44	МОП	Секция С4, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.68
45	МОП	Секция С4, 1 этаж	Колясочная	10.49
46	МОП	Секция С4, 1 этаж	Холл	29.71
47	МОП	Секция С4, 1 этаж	Лифтовый холл	5.32
48	МОП	Секция С4, 1 этаж	Тамбур-шлюз	3.72
49	МОП	Секция С4, 1 этаж	Лестничная клетка	14.64
50	МОП	Секция С5, 1 этаж	Тамбур-шлюз	8.03
51	МОП	Секция С5, 1 этаж	Консьерж	11.28
52	МОП	Секция С5, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.68
53	МОП	Секция С5, 1 этаж	Колясочная	10.49
54	МОП	Секция С5, 1 этаж	Холл	29.33
55	МОП	Секция С5, 1 этаж	Лифтовый холл	5.32
56	МОП	Секция С5, 1 этаж	Тамбур-шлюз	3.72
57	МОП	Секция С5, 1 этаж	Лестничная клетка	14.64

58	МОП	Секция С1, 2-13 этажи	Коридор	20.23
59	МОП	Секция С1, 2-13 этажи	Лифтовый холл	5.32
60	МОП	Секция С1, 2-13 этажи	Тамбур-шлюз	3.72
61	МОП	Секция С1, 2-13 этажи	Лестничная клетка	14.64
62	МОП	Секция С2, 2-13 этажи	Коридор	17.56
63	МОП	Секция С2, 2-13 этажи	Лифтовый холл	5.32
64	МОП	Секция С2, 2-13 этажи	Тамбур-шлюз	3.72
65	МОП	Секция С2, 2-13 этажи	Лестничная клетка	14.64
66	МОП	Секция С3, 2-13 этажи	Коридор	20.7
67	МОП	Секция С3, 2-13 этажи	Лифтовый холл	5.32
68	МОП	Секция С3, 2-13 этажи	Тамбур-шлюз	3.72
69	МОП	Секция С3, 2-13 этажи	Лестничная клетка	14.64
70	МОП	Секция С4, 2-13 этажи	Коридор	19.2
71	МОП	Секция С4, 2-13 этажи	Лифтовый холл	5.32
72	МОП	Секция С4, 2-13 этажи	Тамбур-шлюз	3.72
73	МОП	Секция С4, 2-13 этажи	Лестничная клетка	14.64
74	МОП	Секция С5, 2-13 этажи	Коридор	19.2
75	МОП	Секция С5, 2-13 этажи	Лифтовый холл	5.32
76	МОП	Секция С5, 2-13 этажи	Тамбур-шлюз	3.72
77	МОП	Секция С5, 2-13 этажи	Лестничная клетка	14.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой блок, секция С1	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
2	Лестнично-лифтовой блок, секция С2	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
3	Лестнично-лифтовой блок, секция С3	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
4	Лестнично-лифтовой блок, секция С4	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
5	Лестнично-лифтовой блок, секция С5	Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
6	Электрощитовая для жилой части, встроенных помещений 1-й этаж секция С4, С5 и подземного гаража	Главный распределительный щит ЕКФ	Для приема, распределения и учета электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных помещений
7	Электрощитовая для жилой части, встроенных помещений 1-й этаж секция С1, С2, С3 и подземного гаража	Главный распределительный щит ЕКФ	Для приема, распределения и учета электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных помещений
8	Индивидуальный тепловой пункт для жилого дома подвал С1 секция	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения жилых и встроенных помещений
9	Индивидуальный тепловой пункт для жилого дома подвал С2 секция	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения жилых и встроенных помещений
10	Индивидуальный тепловой пункт для жилого дома подвал С4 секция	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения жилых и встроенных помещений
11	Индивидуальный тепловой пункт для жилого дома подвал С5 секция	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения жилых и встроенных помещений

12	Водомерный узел подвал секция С1	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 отдельно для жилой части, встроенных помещений, гаража	Для учета воды, поступающей к жилой части. Для учета воды поступающей к встроенным помещениям. Для учета воды, поступающей в гараж
13	Насосная станция пожаротушения секция С1, подвал	Насосная установка "Wilo" противопожарного водоснабжения с комплектом арматуры и шкафом управления, повысительная насосная станция "Wilo" системы АУВПП	Для нужд наружного пожаротушения и внутреннего пожаротушения жилой части и встроенных помещений, для нужд системы АУВПП и пожарных кранов гаража
14	Помещение резервуаров запаса воды, подвал секция С1	Объем резервуаром 700 м3	Запас воды для обеспечения пожаротушения, жилой, встроенной части, гаража
15	Венткамера, подвал, секция С1	Приточно-вытяжное вентиляционное оборудование с комплектом автоматики	Для осуществления приточно-вытяжной вентиляции совмещенной с отоплением в гараже
16	Секция С1	Высокоскоростной доступ в интернет; телефонная связь общего пользования. Технология предоставления связи – Free Spase Optics (открытый оптический канал прямой видимости).	Организация сетей связи
17	Помещения сетей связи в секции С1	Оборудование в составе усилитель-коммутатор, усилитель мощности, панель выходной коммутации, передатчик трех-программного вещания.	Система радиовещания и оповещения
18	Все секции, на кровле надстроек лестнично-лифтовых узлов. Головные станции установлены в секции С1 и в тамбур-шлюзах каждой секции	Телевизионные антенны, усилитель телевизионного сигнала с частотным диапазоном, сигналы цифрового телевидения второго поколения	Эфирное телевидение
19	На фасадах секций, детской площадке, входах в подъезды и гараж, помещении консьержа	Видеокамеры внутренние купольные и обзорные уличные.	Система охранного телевидения (видеонаблюдение). Для представления и регистрации видеoinформации об обстановке прилегающей к домам территории, у главных входов, входов на территорию, в зоне парковки, в лифтовых холлах 1 этажа
20	Устанавливаются на входных дверях в каждую секцию. У консьержа располагаются пульты консьержа, которые в случае вызова гостями позволяют вести переговоры с вызывающими лицами и открывать замки входной двери подъезда	Вызывные панели видеодомофонов.	Система видеодомофонов. Предназначена для предотвращения несанкционированного доступа в секции и обеспечения удобного доступа для жителей
21	Сигнал тревоги выведен в помещение консьержа в секции С3	Извещатели - объемные охранные, поверхностные звуковые, точечные магнито-контактные.	Охранная сигнализация. Предназначена для защиты технических помещений от несанкционированного проникновения посторонних лиц и формирования сигнала тревоги
22	Центр системы – автоматизированное рабочее место (АРМ) круглосуточного консьержа на базе персонального компьютера расположено в помещении консьержа секции С3 на 1 этаже.	Обеспечение автоматизированного сбора и обработку сигналов от инженерных систем дома	Система диспетчеризации инженерного оборудования. Предназначена для обеспечения оптимальной работы оборудования, снижения эксплуатационных затрат, предотвращения аварийных ситуаций
23	Помещение консьержа в секции 3 на 1 этаже	Приемно-контрольный прибор охранно-пожарный, адресные дымовые пожарные извещатели, адресные тепловые пожарные извещатели, автономные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС). Предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития
24	Устанавливаются в местах общего пользования на 1 этажах всех жилых секций и во встроено-пристроенном подземном гараже	Оповещатели звуковые и речевые	Система оповещения и управления эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 939515071 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0004009:28
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: - Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, указанные в графе 14.1.8, получены расчетным путем; - Сведения в разделе 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" отсутствуют в связи с тем, что ООО "РСТИ-Терра" зарегистрировано 09.08.2018г. Графа 6.1.1 заполнена в связи с технической невозможностью направления проектной декларации без ее заполнения. - В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ застройщик осуществляет строительство объекта в соответствии с разрешением на строительство выданным прежнему правообладателю земельного участка.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81162A0F1D86F00

Владелец: **ООО РСТИ-ТЕРРА, Огнева Ольга Владимировна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 15.08.2018 по 15.08.2019